

ZPN.6840.7.2017.1.AS

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVI/291/17 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości, podaję do publicznej wiadomości

**w y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**  
**w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Położenie</b>	Żabiczyn
<b>Numer działki</b>	98/2
<b>Powierzchnia działki</b>	1027 m <sup>2</sup>
<b>Numer KW</b>	OS1U/0009701/3
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk, uchwalone uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10.11.2011 r. sytuuje położenie nieruchomości w kompleksie oznaczonym jako MU- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo- usługowej, uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenie.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość obejmująca działkę nr 98/2 położona w obrębie Żabiczyn po zlikwidowanej zlewni mleka.  <b>Zabudowa.</b> Budynek użytkowy, murowany, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, kryty stropodachem, pełniący funkcję skupu mleka (w chwili obecnej nieczynny). Pow. zabudowy 72,00 m <sup>2</sup> Pow. użytkowa budynku 52,00 m <sup>2</sup> . Budynek bez czynnych instalacji. Budynek w złym stanie technicznym.  Na działce oprócz budynku zlewni znajdują się też 3 nieczynne zbiorniki kanalizacji lokalnej, związane pierwotnie funkcjonalnie z obiektem zlewni. Działka ogrodzona częściowo ogrodzeniem z siatki. Stan ogrodzenia zły.  Obiekt znajduje się na skraju zabudowanej części miejscowości, przy drodze asfaltowej. Działka leży w zasięgu napowietrzanej linii energetycznej i wiejskiej sieci wodociągowej. Kształt działki niekorzystny, sąsiedztwo nieczynna studnia głębinowa, świetlica wiejska i grunty rolne.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>16 700,00 złotych</b>

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku na okres 21 dni tj. **od dnia 07.09.2017 r. do dnia 28.09.2017 r.**

BURMISTRZ  
mgr Bogdan Ruszkowski