

ZPN.7125.10.2017.3.AS

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/176/16 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym części gruntu oraz zasad udzielenia bonifikaty oraz Zarządzenia Nr 51/17 Burmistrza Nasielska z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kilińskiego 1/3 w Nasielsku, podaję do publicznej wiadomości

**w y k a z**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży**  
**w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy**

<b>Położenie</b>	Nasielsk, ul. Kilińskiego 1/3
<b>Numer działki</b>	757/1, 757/2, 758, 759/1, 759/2, 760/1 i 760/2
<b>Powierzchnia działki</b>	829 m <sup>2</sup>
<b>Numer Księgi Wieczystej</b>	OS1U/00015667/7
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.
<b>Numer lokalu</b>	15
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	64,68 m <sup>2</sup> (bez loggi)
<b>Udział w nieruchomości wspólnej</b>	6/100 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
<b>Opis lokalu</b>	Lokal mieszkalny położony na II piętrze, składa się z: - 3 pokoi - kuchni - łazienki - wc - przedpokoju - loggi
<b>Cena lokalu (bez udziału w gruncie)</b>	139 496,- złotych
<b>I opłata z tytułu użytkowania wieczystego</b>	1 772,75 złotych
<b>Wysokość opłaty rocznej</b>	70,91 złotych

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 25 % ceny ułamkowej części gruntu. Pierwszą opłatę należy powiększyć o należny podatek VAT. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu. Opłaty roczne należy powiększyć o należny podatek VAT. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na zasadach wskazanych w art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku **od 21.03.2018 r. do 11.04.2018 r.**

**BURMISTRZ**  
mgr Bogdan Ruskowski