

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VIII/31/15 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 5 lutego 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości, podaję do publicznej wiadomości

**w y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**  
**w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Położenie</b>	Cieksyn
<b>Numer działki</b>	162/8
<b>Powierzchnia działki</b>	1326 m <sup>2</sup>
<b>Numer KW</b>	OS1U/00038039/3
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość leży na obszarze objętym planem miejscowym o nazwie: Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nasielsk dot. Zespołu wsi: Borkowo, Cieksyn, Dobra Wola, Lelewo, Nowiny, Nowa Wrona, Zaborze w rejonie rzek: Wkry, Naruszewski, Nasiennej (uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/273/98 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 18.06.1998 r.). Zgodnie z zapisem zawartym w tym planie, przedmiotowa działka leży w kompleksie 32 MN- określającym przeznaczenie gruntu pod zabudowę jednorodziną.
<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, położona w miejscowości Cieksyn w kompleksie działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w większości zabudowanych i znajduje się w rejonie centrum miejscowości.</b> Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, o korzystnych wymiarach umożliwiających ich racjonalną zabudowę. Działka obejmuje zasadniczo teren równy, płaski. Około 270 m <sup>2</sup> powierzchni działki, w rejonie zachodniej granicy zajmuje skarpa oddzielająca starorzecze płynącej w pobliżu rzeki Nasielnej od terenu przyległego. Przedmiotowa działka leży jednak w większości na górze skarpy i nie obejmuje terenu zalewowego. Nad działką przebiega ukośnie napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Położenie tej linii wpływa negatywnie na możliwość swobodnej zabudowy działek lecz nie jest czynnikiem uniemożliwiającym zabudowę. Dojazd do działki odbywa się gminną drogą gruntową, lokalnie utwardzoną żwirem. Uzbrojenie techniczne gruntu: - wodociąg sieciowy biegnie w drodze przyległej do dz. nr 162/8, - energetyczna linia napowietrzna niskiego napięcia biegnąca w drodze przyległej do dz. nr 162/8.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>55 500,- złotych</b> (do ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku na okres 21 dni tj. od 28.05.2019 r. do 18.06.2019 r.

BURMISTRZ  
mgr Bogdan Ruszkowski