

ZPN.6840.3.2017.6.AS

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLI/320/17 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 26 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, podaję do publicznej wiadomości

w y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym

Położenie	Głodowo Wielkie
Numer działki	187/4
Powierzchnia działki	2194 m ²
Numer KW	OS1U/00025619/9
Przeznaczenie nieruchomości i ustalenia ochronne	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk uchwalonym Uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10.11.2011 r. działka leży w strefie rolno-leśnej, oznaczonej na studium symbolem „D”. Działka znajduje się w strefie chronionego krajobrazu. Park, na obszarze którego znajdują się przeważająca część przedmiotowej działki jest wpisany do rejestru zabytków, dec. 337 z dnia 14.04.1989 r. Obiekt włączony do ewidencji MWKZ w 1989 r.
Opis nieruchomości	Przedmiotowa położona jest na obszarze prywatnego, zabytkowego zespołu parkowego. Teren nie stanowi obiektu dostępnego publicznie. Działka, funkcjonalnie jest w całości związana z komunikacją na obszarze parku przydworskiego i nie jest wykorzystywana przez osoby trzecie. Na części działki znajdują się utwardzenia, infrastruktura komunalna związana z budynkiem dworu i zadrzewienia przydrożne o charakterze ozdobnym stanowiące elementy zagospodarowania zespołu parkowego, nie wchodzące w zakres wyceny. Zespół dworsko- parkowy, na terenie którego znajduje się przedmiotowa działka, leży w otoczeniu gruntów rolnych i luźnej zabudowy zagrodowej, z dala od ważniejszych szlaków komunikacyjnych. Kształt działki uniemożliwia jej samodzielne, racjonalne zagospodarowanie. Zagospodarowanie łącznie z działkami przyległymi, stanowi część prywatnego zespołu parkowego, stwarza warunki do racjonalnego wykorzystania gruntu jako części tego zespołu parkowego. Zagospodarowanie takie nie jest sprzeczne z ograniczeniami wynikającymi z wpisania do rejestru zabytków, może zatem być bez przeszkód zrealizowane. Uzbrojenie komunalne terenu przyległego: energia elektryczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna. Obiekt przylega bezpośrednio do drogi o nawierzchni asfaltowej.
Cena nieruchomości	35 500,00 złotych. Sprzedaż zwolniona w VAT jako dostawa gruntów rolnych.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku od 1 lutego 2018 r. do 22 lutego 2018 r.

BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski