

Nasielsk, dnia 17.05.2018 r.

ZPN.6840.2.2018.1.AS

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLV/368/18 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości, podaję do publicznej wiadomości

**w y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**  
**w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Położenie</b>	Kosewo
<b>Numer działki</b>	121/3
<b>Powierzchnia działki</b>	0,1400 ha
<b>Numer KW</b>	OS1U/00022421/3
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk, uchwalone uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10.11.2011 r. sytuuje położenie nieruchomości w kompleksie oznaczonym jako MU- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo- usługowej, uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenie.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość obejmująca działkę nr 121/3 położona w obrębie Kosewo, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, budynkiem gospodarczym i piwnicą betonowo- ziemną. Na działce, głównie w rejonie jej granic, znajduje się zadrzewienie o charakterze ozdobnym.  Obiekt znajduje się w części miejscowości o luźnej zabudowie mieszkaniowej i rolniczej, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka leży w zasięgu napowietrzanej linii energetycznej, wiejskiej sieci wodociągowej i sieci gazowej. Kształt działki i powierzchnia korzystne.  <b>Zabudowa.</b> Zasadniczą część zabudowy stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Budynek mieszkalny składa się z czterech części o różnej konstrukcji i stanie technicznym, wybudowanych w różnym czasie. Łączna pow. zabudowy bud. mieszkalnego 69,00 m <sup>2</sup> Pow. zabudowy bud. gospodarczego 15,00 m <sup>2</sup> . Stan techniczny średni.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>95 600,00 złotych</b>

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku na okres 21 dni tj. od dnia 22.05.2018 r. do dnia 12.06.2018 r.

**BURMISTRZ**  
mgr Bogdan Ruszkowski