

Nasielsk, dnia 08.11.2019 r.

ZPN.6840.10.2019.1.AS

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VI/66/19 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomości oraz ustalenia bonifikaty od ceny sprzedaży, podaję do publicznej wiadomości

**w y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokali znajdujących się na przyległej nieruchomości**

<b>Położenie</b>	Miasto Nasielsk
<b>Numer działki</b>	1314/1
<b>Pow. działki</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Numer KW</b>	Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk, uchwalone uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10.11.2011 r. sytuuje położenie nieruchomości w kompleksie oznaczonym jako MU—terenu preferowanie pod zainwestowanie mieszkaniowo- usługowe. Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/120/16 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji dla Gminy Nasielsk, w/w działka znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w mieście Nasielsku zabudowana częścią budynku mieszkalnego stanowiącego nakłady właścicieli nieruchomości przyległej, na rzecz których ma się odbywać sprzedaż. Obie działki ( nr 1414/1 i 1325) są zagospodarowane łącznie i stanowią jedność gospodarczą. Trwały sposób istniejącego zagospodarowania, w połączeniu z niewielką powierzchnią powoduje, że przedmiotowa działka nie może być samodzielnie wykorzystania, natomiast łącznie z działką przyległą tworzy obiekt o parametrach typowych dla działki pod zabudowę. Działka ma kształt wąskiego, wydłużonego prostokąta i jest ona w większości zabudowana budynkiem znajdującym się na sąsiedniej nieruchomości. Niezabudowana część działki zajęta jest pod wjazd na nieruchomość przyległą.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>6 900,00 złotych.</b> <b>Cena gruntu zostanie opodatkowana podatkiem VAT.</b>

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku na okres 21 dni tj. **od dnia 12.11.2019 r. do dnia 03.12.2019 r.**

**BURMISTRZ**  
mgr Bogdan Ruszkowski