

ZPN.6840.1.2019.1.AS

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXV/273/17 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości, podaję do publicznej wiadomości

**w y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**  
**w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Położenie</b>	miasto Nasielsk
<b>Numer działki</b>	760/3
<b>Powierzchnia działki</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Numer KW</b>	OS1U/00054864/3
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk, uchwalone uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10.11.2011 r. sytuje położenie nieruchomości w kompleksie oznaczonym jako MU- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo- usługowej, uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcanie. W/w nieruchomość znajdują się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Jednocześnie nadmieniam, iż Rada Miejska w Nasielsku nie ustanowiła prawa pierwokupu na rzecz Gminy Nasielsk oraz nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1398) w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w Nasielsku przy ul. Kilińskiego 5. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym- kamienicą z początku XX w., zblokowana jedną ścianą z podobnym budynkiem znajdującym się na sąsiedniej nieruchomości. Budynek dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, z poddaszem mieszkalnym. Budynek nie jest zamieszkały. Budynek obejmował lokale komunalne o niskim standardzie. Wszystkie elementy budynku wskazują znaczny stopień zużycia. Budynek nie posiada świadectwa energetycznego. Obrys zewnętrznych ścian budynku pokrywa się z granicami działki, na której jest zlokalizowany. Dostęp do budynku odbywa się na zasadzie nieodpłatnej służebności gruntowej.  Zestawienie powierzchni: Pow. zabudowy 74,00 m <sup>2</sup> Pow. użytkowa ogółem 135,54 m <sup>2</sup> w tym: podstawowa (mieszkalna) 130,75 m <sup>2</sup> pomocnicza (strych) 4,79 m <sup>2</sup> Pow. ruchu: 21,27 m <sup>2</sup>
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>170 900,00 złotych</b>

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku od 26 marca 2019 r. do 16 kwietnia 2019 r.

**BURMISTRZ**  
 mgr Bogdan Ruszkowski