

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały Nr XXI/197/20 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 29 października 2020 r. w sprawie sprzedaży, podaję do publicznej wiadomości

w y k a z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym

Położenie	Nasielsk
Numer działki	816/2
Powierzchnia działki	248 m ²
Numer KW	OS1U/00026036/5
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk działka leży w kompleksie: PU- teren istniejącego zainwestowania przemysłowo-składowo-usługowego – uzupełnienie i modernizacja. Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/120/16 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji dla Gminy Nasielsk, w/w działka nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.
Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka znajduje się w Nasielsku przy ul. Kwiatowej. Ma niewielką powierzchnię i wydłużony kształt, co powoduje, że nie może ona być racjonalnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka jest zagrodzona i zagospodarowana łącznie z przyległymi działkami jako obiekt produkcyjno-usługowo-handlowy. Działka nr 816/2 nie jest zabudowana i leży na skraju zabudowanej części miasta. W sąsiedztwie znajdują się: obiekty produkcyjne z jednej strony i grunt nie zabudowane- z drugiej. Przyległe ulice: Kwiatowa i Warszawska, są urządzone. Uzbrojenie techniczne gruntu: wzdłuż ul. Warszawskiej biegną sieci: energetyczna, wodociągowa i gazowa; wzdłuż ul. Kwiatowej: tylko sieć wodociągowa.
Cena nieruchomości	26 500,00 złotych. Cena gruntu zostanie opodatkowana podatkiem VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku od 22.12.2020 r. do 12.01.2021 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Andrzej Kordulewski