

ZPN.7125.8.2019.3.PG

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr V/51/19 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży tych lokali w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Nasielsk na rzecz dotychczasowych najemców, podaje do publicznej wiadomości

**w y k a z**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży**  
**w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy**

<b>Położenie</b>	Nasielsk, ul. Warszawska 25
<b>Numer działki</b>	796/2
<b>Powierzchnia działki</b>	598 m <sup>2</sup>
<b>Numer Księgi Wieczystej</b>	OS1U/00020039/4
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk, uchwalone uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10.11.2011 r. lokalizuje nieruchomość w kompleksie: MU- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcanie. Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/120/16 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji dla Gminy Nasielsk, w/w działka znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.
<b>Numer lokalu</b>	2
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Udział w częściach wspólnych</b>	780/10000
<b>Opis lokalu</b>	Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: - pokój, - kuchnia, - łazienka, - komunikacja.
<b>Cena nieruchomości</b>	37 300,00 złotych

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku na okres 21 dni tj. od 14 stycznia 2020 r. do 4 lutego 2020 r.

**BURMISTRZ**  
mgr Bogdan Ruszkowski