

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/153/20 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie sprzedaży, podaję do publicznej wiadomości

w y k a z
nieruchomości przeznaczony do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym

Położenie	Nasielsk
Numer działki	403/5
Powierzchnia działki	462 m ²
Numer KW	OS1U/00039828/8
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk działka leży w kompleksie: PU- teren istniejącego zainwestowania przemysłowo-składowo-usługowego – uzupełnienie i modernizacja. Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/120/16 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji dla Gminy Nasielsk, w/w działka nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.
Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka znajduje się w Nasielsku, między ul. Płońską i Przemyslową. Jest to obszar znajdujący się poza centrum miasta, w kompleksie gruntów, na których w większości zlokalizowane są obiekty produkcyjne i usługowe. Działka nie jest zabudowana. Ze względu na wąski, wydłużony kształt, nie może być racjonalnie samodzielnie zagospodarowana. Działka nie ma obecnie połączenia z publicznym układem komunikacyjnym. Na przeważającej części, po obu stronach przedmiotowej działki znajdują się grunty tego samego właściciela. Teren przyległy jest uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i gaz sieciowy. Działki przyległe, z którymi może być łącznie zagospodarowana przedmiotowa działka, tworzą zwarty, kształtny kompleks mający dostęp do urządzonej drogi asfaltowej.
Cena nieruchomości	21 150,00 złotych. Cena gruntu zostanie opodatkowana podatkiem VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku od 14 lipca 2020 r. do 4 sierpnia 2020 r.

BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski