

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr V/51/19 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży tych lokali w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Nasielsk na rzecz dotychczasowych najemców, Uchwały Nr XVI/146/20 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 22 kwietnia 2020 r. zmieniającej uchwałę Nr V/51/19 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży tych lokali w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Nasielsk na rzecz dotychczasowych najemców, podaję do publicznej wiadomości:

**w y k a z**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży**  
**w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy**

<b>Położenie</b>	Nasielsk, ul. Starzyńskiego 4A
<b>Numer działki</b>	786/1
<b>Powierzchnia działki</b>	1290 m <sup>2</sup>
<b>Numer Księgi Wieczystej</b>	OS1U/00018573/2
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk, uchwalone uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10.11.2010r. lokalizuje nieruchomość w kompleksie: MU- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenie. Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/120/16 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji dla Gminy Nasielsk, w/w działka znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.
<b>Numer lokalu</b>	2
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Udział w częściach wspólnych</b>	543/13450
<b>Opis lokalu</b>	Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Lokal obejmuje 6 pomieszczeń: - 3 pokoje, - kuchnia, - łazienka z wc, - korytarz. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,3 m <sup>2</sup> .
<b>Cena nieruchomości</b>	139 900,00 złotych

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku na okres 21 dni tj. od 25 sierpnia 2020 r. do 15 września 2020 r.

BURMISTRZ  
mgr Bogdan Ruszkowski