

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr V/51/19 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży tych lokali w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Nasielsk na rzecz dotychczasowych najemców, Uchwały Nr XVI/146/20 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 22 kwietnia 2020 r. zmieniającej uchwałę Nr V/51/19 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży tych lokali w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Nasielsk na rzecz dotychczasowych najemców, podaję do publicznej wiadomości:

**w y k a z**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży**  
**w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy**

<b>Położenie</b>	Cieksyn, ul. Spacerowa 9
<b>Numer działki</b>	127/21
<b>Powierzchnia działki</b>	1865 m <sup>2</sup>
<b>Numer Księgi Wieczystej</b>	OS1U/00047105/3
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/273/98 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie Zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk dot. zespołu wsi Borkowo, Cieksyn, Dobra Wola, Lelewo, Nowiny, Nowa Wrona i Zaborze w rejonie rzek: Wkry, Naruszewki i Nasielnej. Zgodnie z ww. planem, działka nr ew. 127/21, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową nierolniczą i zabudowę mieszkaniową letniskową – oznaczonym w ww. planie symbolem 22MN/ML. Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/120/16 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji dla Gminy Nasielsk, w/w działka nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.
<b>Numer lokalu</b>	3
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Udział w częściach wspólnych</b>	5777/17086
<b>Opis lokalu</b>	Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku. Lokal obejmuje 6 pomieszczeń: - 2 pokoje, - kuchnia, - garderoba, - hall, - łazienka. Do lokalu przynależy pomieszczenie pomocnicze w piwnicy o pow. 5,77 m <sup>2</sup>
<b>Cena nieruchomości</b>	60 100,00 złotych

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku na okres 21 dni tj. od 18 sierpnia 2020 r. do 8 września 2020 r.

BURMISTRZ

mgr Bogdan Ruszkowski