

Burmistrz Nasielska

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14
położonego w mieście Nasielsku przy ul. Elektronowej 8/10
stanowiącego własność Gminy Nasielsk**

1. Podstawa prawna

Art.13, art 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwała Nr XLV/367/18 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.).

2. Przedmiot sprzedaży

W granicach nieruchomości obejmującej dz.nr 2157/2 i 2157/4 o łącznej pow. 0,1921 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr OS1U/00026725/2 zlokalizowany jest budynek mieszkalno- użytkowy przy ul. Elektronowej 8/10 w Nasielsku.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 14 położony w w/w budynku o powierzchni 31,80 m² wraz z udziałem wynoszącym 51/1926 części w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość lokalowa objęta jest księgą wieczystą KW OS1U/00027461/0.

Przedmiotowy lokal znajduje się na I piętrze w/w budynku. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i korytarza.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczna oświetleniowa, zimna i ciepła woda bieżąca, odpływ ścieków do sieci miejskiej, centralne ogrzewanie- zdalaczynne.

Lokal położony w południowej części budynku, z oknami na zachód.

Lokal wymaga remontu.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa działka leży na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/120/16 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji dla Gminy Nasielsk, w/w działka znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Informujemy również, że Rada Miejska w Nasielsku nie ustanowiła prawa pierwokupu na rzecz Gminy Nasielsk, oraz nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1398) w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

4. Forma przetargu

Przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

75 000,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), jest zwolniona z podatku VAT.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Ustalona w wyniku przetargu cena płaćta jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień wyznaczonego terminu sporządzenia aktu notarialnego.

6. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, w sali konferencyjnej (I piętro) **o godz. 12⁰⁰.**

7. Wadium

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **7 500,00 złotych (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych).**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie **do 26 lutego 2019 r.**

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Nasielsku nr: **27 8226 0008 0000 1746 2000 0034.**

Wadium winno zostać uznane na rachunku Urzędu Miejskiego do dnia 26 lutego 2019 r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważniania lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku, gdy osoba wskazana w protokole przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości uchyła się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- okazania dowodu wniesienia wadium,
- okazania dowodu tożsamości,
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej (podlegających wpisom do rejestru) – aktualnego wyciągu z KRS aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości a także stosownych pełnomocnictw (poświadczonych notarialnie),
- osoby prawne i spółki z udziałem zagranicznym będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z KRS, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- w przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy jest uzyskanie zgody przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli zgoda ta jest wymagana,
- jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości,
- w przypadku chęci nabycia do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego do uczestnictwa w przetargu (podpis poświadczony notarialnie),
- jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego winien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
- koszty zawarcia umowy sprzedaży (notarialne i sądowe) ponosi nabywca.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Nasielsku pokój nr 214, 215 (II piętro) lub pod nr tel. 23/ 69 33 115, 23/ 69 33 027

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nasielsku (II piętro przy pokoju 214),
na stronie internetowej Urzędu: <http://www.nasielsk.pl/>,
w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://www.umnasielsk.bip.org.pl/>
w gazecie Życie Nasielska oraz w gazecie o zasięgu powiatowym.

BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski