

Burmistrz Nasielska

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nasielsk, położonej w obrębie Ciekosyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 162/8.

1. Podstawa prawna

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr VII/31/15 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 5 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

2. Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka nr 162/8 o pow. 1326 m² położona w obrębie Ciekosyn, objęta prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Pułtusku księgą wieczystą KW OS1U/00038039/3.

Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, o korzystnych wymiarach umożliwiających jej racjonalną zabudowę. Działka obejmuje zasadniczo teren równy, płaski. Około 270 m² powierzchni działki, w rejonie zachodniej granicy zajmuje skarpa oddzielająca starorzecze płynącej w pobliżu rzeki Nasielnej od terenu przyległego. Przedmiotowa działka leży jednak w większości na górze skarpy i nie obejmuje terenu zalewowego. Nad działką przebiega ukośnie napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dojazd do działki odbywa się gminną drogą gruntową, lokalnie utwardzoną żwirem.

Uzbrojenie techniczne gruntu:

- wodociąg sieciowy biegnący w drodze przyległej do dz. nr 162/8,
- energetyczna linia napowietrzna niskiego napięcia biegnąca w drodze przyległej do dz. nr 162/8.

Do przedmiotowej działki nie wykonano żadnych przyłączy.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego jest obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego o nazwie: Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nasielsk dot. zespołu wsi: Borkowo, Ciekosyn, Dobra Wola, Lelewo, Nowiny, Nowa Wrona, Zaborze w rejonie rzek: Wkry, Naruszewki, Nasielnej (uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/273/98 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 18.06.1998 r.). Zgodnie z zapisem zawartym w planie, przedmiotowa działka leży w kompleksie 32 MN.

3. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

4. Forma przetargu

Przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

55 500,- złotych (do ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo, najpóźniej w przeddzień wyznaczonego terminu sporządzenia aktu notarialnego.

6. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, w pokoju 105 (I piętro) **o godz. 14⁰⁰**. Pierwszy przetarg przeprowadzony został w dniu 12 września 2019 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

7. Wadium

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **6 000,00 złotych (słownie: sześć tysięcy złotych)**.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie **do 12 listopada 2019 r.**

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Nasielsku nr: **27 8226 0008 0000 1746 2000 0034**.

Wadium winno zostać uznane na rachunku Urzędu Miejskiego do dnia 12 listopada 2019 r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku, gdy osoba wskazana w protokole przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- Okazania dowodu wniesienia wadium;
- Okazania dowodu tożsamości;
- Złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

- W przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej (podlegających wpisom do rejestru) – aktualnego wyciągu z KRS aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości a także stosownych pełnomocnictw (poświadczonych notarialnie);
- Osoby prawne i spółki z udziałem zagranicznym będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z KRS, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy jest uzyskanie zgody przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli zgoda ta jest wymagana;
- Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości;
- W przypadku chęci nabycia do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego do uczestnictwa w przetargu (podpis poświadczony notarialnie);
- Jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego winien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego;
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży (notarialne i sądowe) ponosi nabywca.

Informacje można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Nasielsku pokój nr 214, 215 (II piętro) lub pod nr tel. 23/ 69 33 115, 23/ 69 33 027.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nasielsku (II piętro przy pokoju 214),
na stronie internetowej Urzędu: <http://www.nasielsk.pl/>,
w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://www.umnasielsk.bip.org.pl/>
w gazecie Życie Nasielska.

Ponadto wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w gazecie o zasięgu powiatowym.

BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski