

ZPN.6840.6.2019.2.AS

**Burmistrz Nasielska**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nasielsk, położonej w obrębie Ciekosyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 162/8.**

**1. Podstawa prawna**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr VII/31/15 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 5 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**2. Przedmiot sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka nr 162/8 o pow. 1326 m<sup>2</sup> położona w obrębie Ciekosyn, objęta prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Pułtusku księgą wieczystą KW OS1U/00038039/3.

Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, o korzystnych wymiarach umożliwiających jej racjonalną zabudowę. Działka obejmuje zasadniczo teren równy, płaski. Około 270 m<sup>2</sup> powierzchni działki, w rejonie zachodniej granicy zajmuje skarpa oddzielająca starorzecze płynącej w pobliżu rzeki Nasielnej od terenu przyległego. Przedmiotowa działka leży jednak w większości na górze skarpy i nie obejmuje terenu zalewowego. Nad działką przebiega ukośnie napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dojazd do działki odbywa się gminną drogą gruntową, lokalnie utwardzoną żwirem.

Uzbrojenie techniczne gruntu:

- wodociąg sieciowy biegnący w drodze przyległej do dz. nr 162/8,
- energetyczna linia napowietrzna niskiego napięcia biegnąca w drodze przyległej do dz. nr 162/8.

Do przedmiotowej działki nie wykonano żadnych przyłączy.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego jest obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego o nazwie: Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nasielsk dot. zespołu wsi: Borkowo, Ciekosyn, Dobra Wola, Lelewo, Nowiny, Nowa Wrona, Zaborze w rejonie rzek: Wkry, Naruszewki, Nasielnej (uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/273/98 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 18.06.1998 r.).

Zgodnie z zapisem zawartym w planie, przedmiotowa działka leży w kompleksie 32 MN- określającym przeznaczenie gruntu pod zabudowę jednorodzinną.

**3. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.**

**4. Forma przetargu**

Przetarg ustny nieograniczony.

**5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi**

**55 500,- złotych** (do ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo, najpóźniej w przeddzień wyznaczonego terminu sporządzenia aktu notarialnego.

**6. Termin przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2019 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, w pokoju 105 (I piętro) **o godz. 12<sup>00</sup>.**

**7. Wadium**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **6 000,00 złotych (słownie: sześć tysięcy złotych).**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie **do 5 września 2019 r.**

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Nasielsku nr: **27 8226 0008 0000 1746 2000 0034.**

Wadium winno zostać uznane na rachunku Urzędu Miejskiego do dnia 5 września 2019 r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

W przypadku, gdy osoba wskazana w protokole przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**9. Informacje dodatkowe:**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- Okazania dowodu wniesienia wadium;
- Okazania dowodu tożsamości;
- Złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

- W przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej (podlegających wpisom do rejestru) – aktualnego wyciągu z KRS aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości a także stosownych pełnomocnictw (poświadczonych notarialnie);
- Osoby prawne i spółki z udziałem zagranicznym będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z KRS, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy jest uzyskanie zgody przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli zgoda ta jest wymagana;
- Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości;
- W przypadku chęci nabycia do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego do uczestnictwa w przetargu (podpis poświadczony notarialnie);
- Jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego winien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego;
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży (notarialne i sądowe) ponosi nabywca.

Informacje można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Nasielsku pokój nr 214, 215 (II piętro) lub pod nr tel. 23/ 69 33 115, 23/ 69 33 027.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nasielsku (II piętro przy pokoju 214),  
na stronie internetowej Urzędu: <http://www.nasielsk.pl/>,  
w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://www.umnasielsk.bip.org.pl/>  
w gazecie Życie Nasielska.

Ponadto wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w gazecie o zasięgu powiatowym.

BURMISTRZ  
mgr Bogdan Ruszkowski