

**Burmistrz Nasielska**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nasielsk, położonej w obrębie miasta Nasielska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 760/3.**

**1. Podstawa prawna**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXV/273/17 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**2. Przedmiot sprzedaży**

Zabudowana nieruchomość obejmująca działkę nr 760/3 o pow. 75 m<sup>2</sup> położona w obrębie miasta Nasielska, przy ul. Kilińskiego 5. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pułtusku księga wieczysta KW OS1U/00054864/3.

**Zabudowa.** Budynek mieszkalny- kamienica z początku XX w. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem mieszkalnym, zlokalizowany jedną ścianą z podobnym budynkiem znajdującym się na sąsiedniej nieruchomości. Budynek nie jest zamieszkały. Budynek obejmował lokale komunalne o niskim standardzie. Wszystkie elementy wskazują znaczny stopień zużycia. Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.

Pow. zabudowy 74,00 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa ogółem 135,54 m<sup>2</sup>

w tym: podstawowa (mieszkalna) 130,75 m<sup>2</sup>

    pomocnicza (strych) 4,79 m<sup>2</sup>

Pow. ruchu 21,27 m<sup>2</sup>

Obrys zewnętrzny ścian budynku pokrywa się z granicami działki, na której jest zlokalizowany. Dostęp do budynku odbywa się na zasadzie służebności gruntowej.

Obiekt znajduje się w centralnej części miasta. Przylegająca bezpośrednio ul. Kilińskiego jest drogą wojewódzką, urządzoną z wydzielonymi chodnikami. Droga o dość dużym natężeniu ruchu. W pobliżu znajdują się mała zatoka umożliwiająca zaparkowanie jednego samochodu.

Otoczenie to zwarta zabudowa, w przewadze dwu- kondygnacyjna, mieszkalna lub mieszkalno - użytkowa.

## **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk, uchwalone uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10.11.2010 r. sytuuje położenie nieruchomości w kompleksie oznaczonym jako MU- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo- usługowej, uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenie.

### **3. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.**

### **4. Forma przetargu**

Przetarg ustny nieograniczony.

### **5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi**

**205 800,- złotych** (zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo, najpóźniej w przeddzień wyznaczonego terminu sporządzenia aktu notarialnego.

### **6. Termin przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 lutego 2018 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, w sali konferencyjnej (I piętro) **o godz. 12<sup>00</sup>.**

### **7. Wadium**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **30 000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie **do 30 stycznia 2018 r.**

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Nasielsku nr: **27 8226 0008 0000 1746 2000 0034.**

Wadium winno zostać uznane na rachunku Urzędu Miejskiego do dnia 30 stycznia 2018 r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

### **8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

W przypadku, gdy osoba wskazana w protokole przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## 9. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- Okazania dowodu wniesienia wadium
- Okazania dowodu tożsamości
- Złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- W przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej (podlegających wpisom do rejestru) – aktualnego wyciągu z KRS aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości a także stosownych pełnomocnictw (poświadczonych notarialnie)
- Osoby prawne i spółki z udziałem zagranicznym będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z KRS, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
- W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy jest uzyskanie zgody przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli zgoda ta jest wymagana.
- Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
- W przypadku chęci nabycia do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego do uczestnictwa w przetargu (podpis poświadczony notarialnie).
- Jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego winien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży (notarialne i sądowe) ponosi nabywca.

Ponadto informacje można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Nasielsku pokój nr 214, 215 (II piętro) lub pod nr tel. 23/ 69 33 115, 23/ 69 33 027.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nasielsku (II piętro przy pokoju 214),

na stronie internetowej Urzędu: <http://www.nasielsk.pl/>,

w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://www.umnasielsk.bip.org.pl/>

w gazecie Życie Nasielska.

Ponadto wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w gazecie o zasięgu powiatowym.

BURMISTRZ  
mgr Bogdan Ruszkowski