

Burmistrz Nasielska

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6
położonego w mieście Nasielsku przy ul. Starzyńskiego 4 a
stanowiącego własność Gminy Nasielsk**

1. Podstawa prawna

Art.13, art 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.), Uchwała Nr II/15/18 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.)

2. Przedmiot sprzedaży

W granicach działki nr 786/1 o pow. 0,1290 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr OS1U/00018573/2 zlokalizowany jest budynek mieszkalny Starzyńskiego 4 a.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku przy ul. Starzyńskiego 4 a w Nasielsku o powierzchni 52,00 m² wraz z udziałem wynoszącym 543/13450 części w nieruchomości wspólnej.

Przedmiotowy lokal znajduje się na I piętrze wyżej opisanego budynku. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oświetleniową, wodociągową, kanalizacyjną oraz telefoniczną. Ogrzewanie zdalaczynne z kotłowni zbiorczej. Układ pomieszczeń w lokalu funkcjonalny i standardowy. Wyposażenie w lokalu kwalifikuje się do remontu i modernizacji.

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 2,30 m².

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa działka leży na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W/w nieruchomość znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Jednocześnie nadmieniam, iż Rada Miejska w Nasielsku nie ustanowiła prawa pierwokupu na rzecz Gminy Nasielsk oraz nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1398) w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

4. Forma przetargu

Przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

137 300,00 złotych (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy trzysta złotych).

Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), jest zwolniona z podatku VAT.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Ustalona w wyniku przetargu cena płacona jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień wyznaczonego terminu sporządzenia aktu notarialnego.

6. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 6 maja 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, w sali konferencyjnej (I piętro) **o godz. 12⁰⁰.**

7. Wadium

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **15 000,00 złotych (słownie: piętnaście tysięcy złotych).**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie **do 26 kwietnia 2019 r.**

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Nasielsku nr: **27 8226 0008 0000 1746 2000 0034.**

Wadium winno zostać uznane na rachunku Urzędu Miejskiego do dnia 26 kwietnia 2019 r. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku, gdy osoba wskazana w protokole przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- okazania dowodu wniesienia wadium,
- okazania dowodu tożsamości,
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej (podlegających wpisom do rejestru) – aktualnego wyciągu z KRS aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości a także stosownych pełnomocnictw (poświadczonych notarialnie),
- osoby prawne i spółki z udziałem zagranicznym będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z KRS, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,

- w przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy jest uzyskanie zgody przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli zgoda ta jest wymagana,
- jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości,
- w przypadku chęci nabycia do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego do uczestnictwa w przetargu (podpis poświadczony notarialnie),
- jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego winien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
- koszty zawarcia umowy sprzedaży (notarialne i sądowe) ponosi nabywca.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Nasielsku pokój nr 214, 215 (II piętro) lub pod nr tel. 23/ 69 33 115, 23/ 69 33 027

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nasielsku (II piętro przy pokoju 214),

na stronie internetowej Urzędu: <http://www.nasielsk.pl/>,

w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://www.umnasielsk.bip.org.pl/>

w gazecie Życie Nasielska.

Ponadto wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w gazecie o zasięgu powiatowym.

BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski