

Burmistrz Nasielska

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr 223/57 i 357/5, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nasielsk, położonej w obrębie Stare Pieścirogi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 357/6.

1. Podstawa prawna

Art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Uchwała Nr XXXVIII/301/17 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości, Zarządzenie Nr 140/17 Burmistrza Nasielska z dnia 19 października 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego oraz sporządzenia wykazu nieruchomości położonej w obrębie Stare Pieścirogi oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

2. Przedmiot sprzedaży

Nieruchomość położona w Starych Pieścirogach, u zbiegu ul. Storczykowej i Różanej, stanowiąca własność Gminy Nasielsk, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 357/6 o pow. 177 m², objęta księgą wieczystą KW OS1U/00038628/9. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowanego i zagospodarowanego osiedla mieszkaniowego jednorodzinne. Działka ma równą, płaską powierzchnię. Przedmiotowa działka ze względu na kształt i niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana samodzielnie zgodnie z przeznaczeniem w planie.

Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja sanitarna.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącym gminy Nasielsk, obejmującym obszar wsi: Nowe Pieścirogi, Stare Pieścirogi, Mogowo, Mokrzyce Włociańskie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/218/09 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 29 stycznia 2009 r. Zgodnie z w/w planem nieruchomość leży w kompleksie planistycznym A22-MN/U- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych nieuciążliwych, wbudowanych lub w obiektach wolnostojących.

4. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Forma przetargu

W związku z tym, że działka nie może być zagospodarowana samodzielnie zgodnie z przeznaczeniem w planie przetarg zostaje ograniczony do właścicieli działek przyległych tj. dz. nr: 223/57 i 357/5.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

7 400,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych) netto.

Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu jest płaćna jednorazowo, najpóźniej w przeddzień wyznaczonego terminu sporządzenia aktu notarialnego.

7. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **12 lutego 2018 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, w sali konferencyjnej (I piętro) o **godz. 12⁰⁰**.

8. Wadium

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **1 000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych)**.

W przetargu mogą wsiąść udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie **do 6 lutego 2018 r.**

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Nasielsku nr: **27 8226 0008 0000 1746 2000 0034**.

Wadium winno zostać uznane na rachunku Urzędu Miejskiego do dnia 6 lutego 2018 r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie **do 7 lutego 2018 r. do godz. 15⁰⁰** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości pokój nr 215 pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku- II piętro najpóźniej **do 9 lutego 2018 r.**

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku, gdy osoba wskazane w protokole przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, z wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- Okazania dowodu wniesienia wadium
- Okazania dowodu tożsamości
- Złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- W przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej (podlegających wpisom do rejestru) – aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości a także stosownych pełnomocnictw (poświadczonych notarialnie)

- Osoby prawne i spółki z udziałem zagranicznym będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
- W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy jest uzyskanie zgody przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli zgoda ta jest wymagana.
- Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
- W przypadku chęci nabycia do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego do uczestnictwa w przetargu (podpis poświadczony notarialnie).
- Jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego winien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży (notarialne i sądowe) ponosi nabywca.

Ponadto informacje można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Nasielsku pokój nr 214, 215 (II piętro) lub pod nr tel. 23/ 69 33 115, 23/ 69 33 027.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nasielsku (II piętro przy pokoju 214),
na stronie internetowej Urzędu: <http://www.nasielsk.pl/>,
w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://www.umnasielsk.bip.org.pl/>
w gazecie Życie Nasielska.

BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski