

Burmistrz Nasielska

ogłasza II przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr 223/57 i 357/5 położonych w miejscowości Stare Pieścirogi, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nasielsk, położonej w obrębie Stare Pieścirogi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 357/6.

1. Podstawa prawna

Art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwała Nr XXXVIII/301/17 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

2. Przedmiot sprzedaży

Nieruchomość położona w Starych Pieścirogach, u zbiegu ul. Storczykowej i Różanej, stanowiąca własność Gminy Nasielsk, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 357/6 o pow. 177 m², objęta księgą wieczystą KW OS1U/00038628/9. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowanego i zagospodarowanego osiedla mieszkaniowego jednorodzinne. Działka ma równą, płaską powierzchnię. Przedmiotowa działka ze względu na kształt i niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana samodzielnie zgodnie z przeznaczeniem w planie. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja sanitarna.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącym gminy Nasielsk, obejmującym obszar wsi: Nowe Pieścirogi, Stare Pieścirogi, Mogowo, Mokrzyce Włociańskie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/218/09 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 29 stycznia 2009 r. Zgodnie z w/w planem nieruchomość leży w kompleksie planistycznym A22-MN/U- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych nieuciążliwych, wbudowanych lub w obiektach wolnostojących.

4. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Forma przetargu

W związku z tym, że działka nie może być zagospodarowana samodzielnie zgodnie z przeznaczeniem w planie przetarg zostaje ograniczony do właścicieli działek przyległych tj. dz. nr: 223/57 i 357/5.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

6 160,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych) netto.

Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo, najpóźniej w przeddzień wyznaczonego terminu sporządzenia aktu notarialnego.

7. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, w sali konferencyjnej (I piętro) **o godz. 12⁰⁰**. Pierwszy przetarg przeprowadzony został w dniu 12 września 2019 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

8. Wadium

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **600,00 złotych (słownie: sześćset złotych)**.

W przetargu mogą wsiąść udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie **do 12 listopada 2019 r.**

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Nasielsku nr: **27 8226 0008 0000 1746 2000 0034.**

Wadium winno zostać uznane na rachunku Urzędu Miejskiego do dnia 12 listopada 2019 r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie **do 12 listopada 2019 r. do godz. 15⁰⁰** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości pokój nr 215 pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku- II piętro najpóźniej **do 13 listopada 2019 r.**

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku, gdy osoba wskazane w protokole przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, z wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- Okazania dowodu wniesienia wadium
- Okazania dowodu tożsamości
- Złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- W przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej (podlegających wpisom do rejestru) – aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości a także stosownych pełnomocnictw (poświadczonych notarialnie)

- Osoby prawne i spółki z udziałem zagranicznym będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
- W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy jest uzyskanie zgody przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli zgoda ta jest wymagana.
- Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
- W przypadku chęci nabycia do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego do uczestnictwa w przetargu (podpis poświadczony notarialnie).
- Jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego winien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży (notarialne i sądowe) ponosi nabywca.

Ponadto informacje można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Nasielsku pokój nr 214, 215 (II piętro) lub pod nr tel. 23/ 69 33 115, 23/ 69 33 027.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nasielsku (II piętro przy pokoju 214),
na stronie internetowej Urzędu: <http://www.nasielsk.pl/>,
w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://www.umnasielsk.bip.org.pl/>
w gazecie Życie Nasielska.

BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski