

**Burmistrz Nasielska**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1  
położonego w mieście Nasielsku przy ul. Warszawskiej 10  
stanowiącego własność Gminy Nasielsk**

**1. Podstawa prawna**

Art.13, art 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), Uchwała Nr XL/379/22 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie sprzedaży lokalu niemieszkalnego oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**2. Przedmiot sprzedaży**

W granicach działki nr 1138 o pow. 536 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW Nr OS1U/00018656/8 zlokalizowany jest budynek mieszkalno- usługowy przy ul. Warszawskiej 10 w Nasielsku.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal niemieszkalny nr 1 położony w w/w budynku o powierzchni 10,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1459/30769 części w nieruchomości wspólnej.

Przedmiotowy lokal niemieszkalny znajduje się na I piętrze wyżej opisanego budynku. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oświetleniową, gniazd wtykowych, wodociągową (zimna woda), kanalizacji sanitarnej (z odpływem do miejskiej sieci kanalizacyjnej), ogrzewanie indywidualne (piec na paliwo stałe i grzejniki elektryczne). W lokalu znajduje się zlew z kranem do poboru zimnej wody i sedes. Jest to lokal o nieokreślonej funkcji, co znacząco ogranicza jego funkcjonalność.

Do lokalu przynależy pomieszczenie pomocnicze w piwnicy o pow. 3,89 m<sup>2</sup>.

**3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego**

Przedmiotowa działka leży na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk, uchwalone uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10.11.2010 r. lokalizuje nieruchomość w strefie miejskiej- oznaczonej symbolem „A” na terenie skupisk istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcanie- w kompleksie oznaczonym symbolem MU.

Nieruchomość znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Nasielska, włączonym do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Nieruchomych oraz przyjętym do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nasielsk

**4. Obciążenia i zobowiązania**

Nieruchomość nie jest obciążona.

W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa. Nabywca jako właściciel lokalu będzie podmiotem praw i obowiązków wynikających z ustawy o własności lokali.

**5. Forma przetargu**

Przetarg ustny nieograniczony.

## **6. Cena wywoławcza wynosi:**

**15 000,00 złotych (słownie: piętnaście tysięcy złotych).**

Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), jest zwolniona z podatku VAT.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Ustalona w wyniku przetargu cena płatna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień wyznaczonego terminu sporządzenia aktu notarialnego.

## **7. Termin przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, w sali konferencyjnej (I piętro) **o godz. 12<sup>00</sup>.**

## **8. Wadium**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **1 500,00 złotych (słownie: tysiąc pięćset złotych).**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie **do 19 października 2022 r.**

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Nasielsku nr: **27 8226 0008 0000 1746 2000 0034.**

Wadium winno zostać uznane na rachunku Urzędu Miejskiego do dnia 19 października 2022 r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

## **9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

W przypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości uchyliła się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **10. Informacje dodatkowe:**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- okazania dowodu wniesienia wadium,
- podania danych osobowych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, nr PESEL (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast nr PESEL należy przedłożyć nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości), adresu zamieszkania oraz adresu do doręczeń, w tym adres elektroniczny,
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej (podlegających wpisom do rejestru) – aktualnego wyciągu z KRS aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości a także stosownych pełnomocnictw (poświadczonych notarialnie),
- osoby prawne i spółki z udziałem zagranicznym będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z KRS, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- w przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy jest uzyskanie zgody przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli zgoda ta jest wymagana,
- jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości,
- w przypadku chęci nabycia do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego do uczestnictwa w przetargu (podpis poświadczony notarialnie),
- jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego winien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
- koszty zawarcia umowy sprzedaży (notarialne i sądowe) ponosi nabywca.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Nasielsku pokój nr 210, 215 (II piętro) lub pod nr tel. 23/ 69 33 115, 23/ 69 33 027

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nasielsku (II piętro przy pokoju 214),  
na stronie internetowej Urzędu: <http://www.nasielsk.pl/>,  
w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://www.umnasielsk.bip.org.pl/>  
w gazecie Życie Nasielska.

BURMISTRZ  
mgr Bogdan Ruszkowski