

**Burmistrz Nasielska**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1  
położonego w mieście Nasielsku przy ul. Warszawskiej 20  
stanowiącego własność Gminy Nasielsk**

**1. Podstawa prawna**

Art.13, art 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), Uchwała Nr XXXIX/369/22 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**2. Przedmiot sprzedaży**

W granicach działek nr 1142/5 i 1143/5 o łącznej pow. 510 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW Nr OS1U/00020042/8 zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Warszawskiej 20 w Nasielsku.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony w w/w budynku o powierzchni 39,90 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 445/1860 części w nieruchomości wspólnej.

Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na parterze wyżej opisanego budynku. Lokal składa się z: pokoju, kuchni, łazienki i sieni. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (armatura w znacznej części uszkodzona, licznik prądu- zdemontowany), wodociągową (zimna woda), kanalizacji sanitarnej (z odpływem do miejskiej sieci kanalizacyjnej), ogrzewanie (w pomieszczeniu kuchennym trzon kuchenny ceglany z węzownią zasilającą grzejniki wodne znajdujące się w pokoju, łazienka i sień- brak ogrzewania). Układ pomieszczeń niefunkcjonalny. Lokal wymaga generalnego remontu.

Do lokalu przynależy pomieszczenie pomocnicze (komórka gospodarcza) w oddzielnym budynku gospodarczym o pow. 4,60 m<sup>2</sup>.

**3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego**

Przedmiotowa działka leży na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk, uchwalone uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10.11.2010 r. lokalizuje nieruchomość w strefie miejskiej- oznaczonej symbolem „A” na terenie skupisk istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcanie- w kompleksie oznaczonym symbolem MU.

Nieruchomość nie jest objęta rejestrem zabytków ani gminną ewidencją zabytków. Znajduje się w także poza układem urbanistycznym miasta Nasielska, włączonym do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Nieruchomych oraz przyjętym do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nasielsk.

#### **4. Obciążenia i zobowiązania**

Nieruchomość nie jest obciążona.

W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa. Nabywca jako właściciel lokalu będzie podmiotem praw i obowiązków wynikających z ustawy o własności lokali.

#### **5. Forma przetargu**

Przetarg ustny nieograniczony.

#### **6. Cena wywoławcza wynosi:**

**60 600,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sześćset złotych).**

Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), jest zwolniona z podatku VAT.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Ustalona w wyniku przetargu cena płatna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień wyznaczonego terminu sporządzenia aktu notarialnego.

#### **7. Termin przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, w sali konferencyjnej (I piętro) **o godz. 12<sup>00</sup>.**

#### **8. Wadium**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **6 060,00 złotych (słownie: sześć tysięcy sześćdziesiąt złotych).**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie **do 2 listopada 2022 r.**

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Nasielsku nr: **27 8226 0008 0000 1746 2000 0034.**

Wadium winno zostać uznane na rachunku Urzędu Miejskiego do dnia 2 listopada 2022 r. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

#### **9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

W przypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości uchyliła się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## 10. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- okazania dowodu wniesienia wadium,
- podania danych osobowych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, nr PESEL (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast nr PESEL należy przedłożyć nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości), adresu zamieszkania oraz adresu do doręczeń, w tym adres elektroniczny,
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej (podlegających wpisom do rejestru) – aktualnego wyciągu z KRS aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości a także stosownych pełnomocnictw (poświadczonych notarialnie),
- osoby prawne i spółki z udziałem zagranicznym będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z KRS, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- w przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy jest uzyskanie zgody przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli zgoda ta jest wymagana,
- jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości,
- w przypadku chęci nabycia do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego do uczestnictwa w przetargu (podpis poświadczony notarialnie),
- jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego winien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
- koszty zawarcia umowy sprzedaży (notarialne i sądowe) ponosi nabywca.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Nasielsku pokój nr 210, 215 (II piętro) lub pod nr tel. 23/ 69 33 115, 23/ 69 33 027

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nasielsku (II piętro przy pokoju 214),

na stronie internetowej Urzędu: <http://www.nasielsk.pl/>,

w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://www.umnasielsk.bip.org.pl/>

w gazecie Życie Nasielska.

Ponadto wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w gazecie o zasięgu powiatowym.

BURMISTRZ  
mgr Bogdan Ruszkowski