

Uchwała Nr LVIII/406/14
Rady Miejskiej w Nasielsku
z dnia 30 października 2014 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Nasielsk dot. wsi Dębinki,
Miękoszyn-Miękoszynek, Studzianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVII/331/14 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 17 stycznia 2014 roku o przystąpieniu do sporządzania Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nasielsk dot. wsi Dębinki, Miękoszyn-Miękoszynek, Studzianki, Rada Miejska w Nasielsku, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk, uchwalonego uchwałą Nr LIII/394/2010 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10 listopada 2010 roku, uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę uchwały Nr XVII/117/03 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 13 listopada 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nasielsk dotyczącej wsi Dębinki, Miękoszyn-Miękoszynek, Studzianki opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 11 poz. 437 z dnia 19 stycznia 2004 roku, zwaną dalej zmianą planu.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, zmienia się w zakresie odstąpienia od dopuszczenia na obszarze planu realizacji „wiatrowni”.

§ 2

1. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/117/03 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 13 listopada 2003 roku, o której mowa w § 1 ust. 1, pozostaje bez zmian.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu obejmują cały obszar planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nasielsku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nasielsku o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

1. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 1, wprowadza się zmianę polegającą na wykreśleniu w §4 ust. 4 wyrazu: „wiatrowni”.
2. Po zmianie, § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Na całym obszarze w granicach opracowania, w miejscach wynikających z koncepcji budowy i rozbudowy urządzeń sieciowych, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich bez potrzeby dokonywania zmiany Planu: stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, lokalnych oczyszczalni wód deszczowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej, realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej realizować należy w oparciu o rozdział 5 §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. nr 43 poz. 430).”
3. Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1, pozostają bez zmian.

§ 4

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nasielsku.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr LVIII/406/14
Rady Miejskiej w Nasielsku
z dnia 30 października 2014 roku

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nasielsk dot. wsi Dębinki, Miękoszyn-Miękoszynek, Studzianki sporządzona została na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVII/331/14 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 17 stycznia 2014 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nasielsk dot. wsi Dębinki, Miękoszyn-Miękoszynek, Studzianki.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest zmiana uchwały Nr XVII/117/03 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 13 listopada 2003 roku w sprawie Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nasielsk dotyczącej wsi Dębinki, Miękoszyn-Miękoszynek, Studzianki opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 11 poz. 437 z dnia 19 stycznia 2004 roku.
3. Plan obejmuje cały obszar planu, w zakresie odstąpienia od dopuszczenia na jego obszarze realizacji „wiatrowni”.
4. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Nasielsku stwierdza, że plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk, uchwalonego uchwałą Nr LIII/394/2010 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10 listopada 2010 roku. Za wyjątkiem wykreślenia słowa „wiatrowni” w § 4 ust. 4 Uchwały Nr XVII/117/03 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 13 listopada 2003 r., wszystkie pozostałe ustalenia planu, w tym także załącznik nr 1 – rysunek planu, nie ulegają zmianie.

5. Procedura planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1235). Decyzją WOOS-I.410.229.2014.JD z dnia 23 maja 2014 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Decyzją ZNS-711-4/14-2188 z dnia 13 maja 2014 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Maz., odstąpili od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu przedmiotowego planu.
6. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami i instytucjami oraz w dniach od 11 sierpnia 2014 roku do 5 września 2014 roku wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 3 września 2014 roku. W procedurze złożono jedną uwagę, popierającą wprowadzane zmiany do planu z 2003 roku, podpisaną przez 398 mieszkańców.
7. Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nasielsk dot. wsi Dębinki, Miękoszyn-Miękoszynek, Studzianki, spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa i po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji administracyjnych.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LVIII/406/14
Rady Miejskiej w Nasielsku
z dnia 30 października 2014 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nasielsku o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Nasielsku rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nasielsk dot. wsi Dębinki, Miękoszyn-Miękoszynek, Studzianki.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nasielsk dotyczącej wsi Dębinki, Miękoszyn-Miękoszynek, Studzianki był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 sierpnia 2014 roku do 5 września 2014 roku.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 3 września 2014 roku w Urzędzie Miejskim w Nasielsku.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tj. do dnia 19 września 2014 roku – do projektu planu wpłynęła jedna uwaga zawierająca podpisy 398 osób popierających wprowadzone przedmiotowym projektem planu zmiany.

Burmistrz Nasielska rozpatrzył pozytywnie złożoną uwagę.

W związku z przyjęciem uwagi przez Burmistrza Nasielska, nie załącza się listy uwag nieuwzględnionych, a Rada Miejska w Nasielsku nie dokonuje rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LVIII/406/14
Rady Miejskiej w Nasielsku
z dnia 30 października 2014 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nasielsk dot. wsi Dębinki, Miękoszyn-Miękoszynek, Studzianki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Nasielsk oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W związku z przedmiotem zmiany planu, polegającym jedynie na wykreśleniu dopuszczania realizowania „wiatrowni” na obszarze planu, brak jest przesłanek do ustalenia zasad realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Nasielsk oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, wynikających z uchwalonego planu.