

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr V/51/19 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży tych lokali w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Nasielsk na rzecz dotychczasowych najemców, Uchwały Nr XVI/146/20 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 22 kwietnia 2020 r. zmieniającej Uchwałę Nr V/51/19 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 marca 2019 r. oraz Uchwały Nr LX/530/23 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr V/51/19 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 marca 2019 r., podaję do publicznej wiadomości

**w y k a z**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży**  
**w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy**

<b>Położenie</b>	Nasielsk, ul. Sportowa 12A
<b>Numer działki</b>	526/5
<b>Powierzchnia działki</b>	2316 m <sup>2</sup>
<b>Numer Księgi Wieczystej</b>	OS1U/00023011/3
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk, uchwalone uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10.11.2010 r. lokalizuje w/w działkę na terenie skupisk istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcanie. Nieruchomość nie jest objęta rejestrem zabytków ani gminną ewidencją zabytków. Znajduje się także poza układem urbanistycznym miasta Nasielska, włączonym do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Nieruchomych oraz przyjętym do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nasielsk
<b>Numer lokalu</b>	7
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Udział w częściach wspólnych</b>	38/304
<b>Opis lokalu</b>	Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na parterze. W skład lokalu wchodzi pomieszczenia: - korytarz - łazienka - dwa pokoje - kuchnia
<b>Wartość</b>	135 035,00 złotych

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektrycznej 3 (II piętro przy pok. 214) na okres 21 dni tj. od 08.04.2025 r. do 29.04.2025 r., na stronie internetowej <https://nasielsk.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.nasielsk.pl>

**BURMISTRZ**  
mgr Radosław Kasiak