

**Burmistrz Nasielska**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony  
na najem lokalu usługowego nr 8 w budynku przy ul. Warszawskiej 10 w Nasielsku  
wraz z części lokalu usługowego nr 12 przy ul. Warszawskiej 12 w Nasielsku**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem w/w lokalu odbył się 5 marca 2025 r.  
- przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

**1. Podstawa prawna**

Art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm), Zarządzenia Nr 188/24 Burmistrza Nasielska z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu usługowego wraz z częścią przyległego lokalu usługowego oraz ustalenia miesięcznej stawki czynszu, Zarządzenie Nr 54/25 Burmistrza Nasielsk z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie obniżenia stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu usługowego nr 8 w budynku przy ul. Warszawskiej 10 w Nasielsku wraz z częścią lokalu usługowego nr 12 przy ul. Warszawskiej 12 w Nasielsku

**2. Przedmiot najmu**

**Przedmiotem najmu jest lokal usługowy nr 8, zlokalizowany w budynku przy ul. Warszawskiej 10 w Nasielsku, znajdujący się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 1138, objętej księgą wieczystą KW OS1U/00018656/8 wraz z częścią przyległego lokalu usługowego nr 12, zlokalizowanego w budynku przy ul. Warszawskiej 12 w Nasielsku, znajdującego się na nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1139/1 i 1140/2, objętej księgą wieczystą KW OS1U/00023082/1. Łączna powierzchnia najmu wynosi 78,02 m<sup>2</sup>.**

**W skład powyższego wchodzi: sala sprzedażowa, zaplecze oraz wc i przedsionek wc. Przedmiot przetargu wyposażony jest w instalacje: eklektyczną (brak licznika), wodociągową (zimna woda), kanalizacji sanitarnej (z odpływem do miejskiej sieci kanalizacyjnej), brak ogrzewania.**

**Oddanie w najem na cele związane z prowadzeniem działalności handlowo- usługowej o charakterze nieuciążliwym. Najem na okres do 3 lat.**

**Najemca oprócz wylicytowanej wysokości czynszu zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu poboru wody i odprowadzania ścieków. Ponadto najemca zobowiązany będzie do zawarcia umów na energię oraz wywóz śmieci i uiszczania z tego tytułu opłat.**

**3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy lokal nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Nasielska, włączonym do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych oraz przyjętym do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nasielsk.

#### 4. Obciążenia i zobowiązania

Przedmiot przetargu nie jest obciążony oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

#### 5. Forma przetargu

Przetarg ustny nieograniczony.

#### 6. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi:

**1 500,00 złotych (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).** Stawka została ustalona w oparciu o Zarządzenie Nr 54/25 Burmistrza Nasielsk z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie obniżenia stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu usługowego nr 8 w budynku przy ul. Warszawskiej 10 w Nasielsku wraz z częścią lokalu usługowego nr 12 przy ul. Warszawskiej 12 w Nasielsku. **Do czynszu najmu zostanie doliczony należny dodatek VAT.**

Czynsz najmu będzie waloryzowany przez Wynajmującego na koniec pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Czynsz po waloryzacji obowiązywał będzie do końca pierwszego kwartału kolejnego roku.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Najemca zobowiązany będzie się do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości.

#### 7. Termin przetargu

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 czerwca 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, w sali konferencyjnej (I piętro) **o godz. 12<sup>00</sup>.**

#### 8. Wadium

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **150,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt złotych).**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie **do 28 maja 2025 r.**

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Nasielsku nr: **27 8226 0008 0000 1746 2000 0034.**

**Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz należy wpisać najem- lokal usługowy Nasielsk. Wadium winno zostać uznane na rachunku Urzędu Miejskiego do dnia 28 maja 2025 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta.

Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

#### **9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

W przypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako najemca uchyla się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **10. Informacje dodatkowe:**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- okazania dowodu wniesienia wadium,
- podania danych osobowych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, nr PESEL (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast nr PESEL należy przedłożyć nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości), adresu zamieszkania oraz adresu do doręczeń, w tym adres elektroniczny,
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku podmiotów innych niż osoba fizyczna konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (oryginał) a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego ,
- osoby prawne i spółki z udziałem zagranicznym będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z KRS, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na najem,
- jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu,

Ponadto uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu powinni również we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu. Osoba, która wygra przetarg przyjmuje przedmiot przetargu w najem w stanie istniejącym. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanego przedsięwzięcia, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Nasielsku pokój nr 210, 215 (II piętro) lub pod nr tel. 23/ 69 33 115, 23/ 69 33 027

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nasielsku (II piętro przy pokoju 214),  
na stronie internetowej Urzędu: <https://nasielsk.pl>,  
w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.nasielsk.pl>  
w gazecie Życie Nasielska.

**BURMISTRZ**

mgr Radosław Kasiak