

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr V/51/19 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży tych lokali w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Nasielsk na rzecz dotychczasowych najemców, Uchwały Nr XVI/146/20 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 22 kwietnia 2020 r. zmieniającej Uchwałę Nr V/51/19 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 marca 2019 r. oraz Uchwały Nr LX/530/23 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr V/51/19 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 marca 2019 r., podaję do publicznej wiadomości

**w y k a z**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży**  
**w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy**

<b>Położenie</b>	Nasielsk, ul. Sportowa 4A
<b>Numer działki</b>	526/11
<b>Powierzchnia działki</b>	2309 m <sup>2</sup>
<b>Numer Księgi Wieczystej</b>	OS1U/00023016/8
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk, uchwalone uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10.11.2010 r. lokalizuje nieruchomość w strefie miejskiej- oznaczonej symbolem „A” na terenie skupisk istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcanie- w kompleksie oznaczonym symbolem MU.
<b>Numer lokalu</b>	3
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	33,00 m <sup>2</sup>
<b>Udział w częściach wspólnych</b>	33/512
<b>Opis lokalu</b>	Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi pomieszczenia: - kuchnia, - łazienka, - pokój, - korytarz.
<b>Wartość</b>	114 672,00 złotych

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku na okres 21 dni tj. od 16.01.2024 r. do 06.02.2024 r.

**BURMISTRZ**  
mgr Bogdan Ruszkowski