

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr LXVI/562/23 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz Zarządzenia Nr 60/24 Burmistrza Nasielska z dnia 16 kwietnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie przetargu ustnego ograniczonego, podaję do publicznej wiadomości

w y k a z

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego
(w stosunku do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działek nr: 1359/3, 1360/1 i 1361/2)**

Położenie	Nasielsk ul. Warszawska 60
Numer i pow. działki	dz. nr 1359/4 o pow. 0,0303 ha
Numer Księgi Wieczystej (macierzysta)	KW OS1U/00053060/0
Przeznaczenie nieruchomości	Działka na której usytuowany jest przedmiotowy lokal nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk, uchwalone uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10.11.2010 r. lokalizuje nieruchomość w strefie miejskiej- oznaczonej symbolem „A” na terenie skupisk istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcanie- w kompleksie oznaczonym symbolem MU. Nieruchomość nie jest objęta rejestrem zabytków ani gminną ewidencją zabytków. Znajduje się także poza układem urbanistycznym miasta Nasielska, włączonym do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Nieruchomych oraz przyjętym do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nasielsk
Numer lokalu	2
Pow. użytkowa lokalu	31,70 m ²
Udział w częściach wspólnych	3170/18298
Numer Księgi Wieczystej (lokalowa)	KW OS1U/00057986/5
Opis lokalu	Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na parterze i składa się z: sieni, hallu, przechodniej kuchni, pokoju i łazienki. Z sieni i hallu korzystają najemcy lokalu nr 1 aby móc wejść na poddasze. Nabywca lokalu nr 2 będzie zobowiązany z chwilą nabycia przedmiotowego lokalu do ustanowienia służebności przejścia do pomieszczeń poddasza dla właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1.
Wartość	90 830,00 złotych. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektonowej 3 (II piętro przy pok. 214) w dniach od 23.04.2024 r. do 14.05.2024 r., na stronie internetowej www.nasielsk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski