

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr LXVI/563/23 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 30 listopada 2024 r. w sprawie sprzedaży lokali, podaję do publicznej wiadomości

**wykaz**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży**

<b>Położenie</b>	Cieksyn, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6A
<b>Numer i pow. działki</b>	dz. nr 176/2 o pow. 0,1258 ha
<b>Numer Księgi Wieczystej</b>	KW OS1U/00029924/8
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Działka, na której usytuowany jest przedmiotowy lokal, znajduje się na terenie dla którego obowiązuje zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nasielsk dotyczącej zespołu wsi w rejonie rzeki Wkry, Naruszewski, Nasielnej: Borkowo, Cieksyn, Dobra Wola, Lelewo, Nowiny, Nowa Wrona, Zaborze zatwierdzona Uchwałą Rady Miejskiej w Nasielsku nr XXXVIII/273/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. z wyrokiem o syg. IV SA/Wa 1941/18. Działka znajduje się na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem 10 Up/MN- teren usług podstawowych wbudowanych lub na działkach wydzielonych- w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Dopuszcza się powiązanie ich z funkcją mieszkaniową. Nieruchomość nie jest objęta rejestrem zabytków ani gminną ewidencją zabytków. Znajduje się także poza układem urbanistycznym miasta Nasielska, włączonym do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Nieruchomych oraz przyjętym do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nasielsk
<b>Numer lokalu</b>	5
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	27,40 m <sup>2</sup>
<b>Udział w częściach wspólnych</b>	327/2834
<b>Opis lokalu</b>	Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na parterze i składa się z: pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie pomocnicze zlokalizowane w piwnicy budynku o pow. użytkowej 5,30 m <sup>2</sup> .
<b>Wartość</b>	95 469,00 złotych. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3 (II piętro przy pok. 214) w dniach od 12.03.2024 r. do 02.04.2024 r., na stronie internetowej [www.nasielsk.pl](http://www.nasielsk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**BURMISTRZ**  
mgr Bogdan Ruszkowski