

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr V/51/19 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży tych lokali w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Nasielsk na rzecz dotychczasowych najemców, Uchwały Nr XVI/146/20 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 22 kwietnia 2020 r. zmieniającej Uchwałę Nr V/51/19 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 marca 2019 r. oraz Uchwały Nr LX/530/23 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr V/51/19 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 marca 2019 r., podaję do publicznej wiadomości

w y k a z
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy

Położenie	Nasielsk, ul. Warszawska 12
Numer działki	1139/1, 1140/2
Łączna powierzchnia działek	366 m ²
Numer Księgi Wieczystej	OS1U/00023082/1
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk, uchwalone uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10.11.2010 r. lokalizuje nieruchomość w strefie miejskiej- oznaczonej symbolem „A” na terenie skupisk istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcanie- w kompleksie oznaczonym symbolem MU. Nieruchomość znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Nasielska, włączonym do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych oraz przyjętym do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nasielsk.
Numer lokalu	7
Pow. użytkowa lokalu	31,32 m ²
Udział w częściach wspólnych	3132/25489
Opis lokalu	Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze. W skład lokalu wchodzi pomieszczenia: - kuchnia, - łazienka, - pokój.
Wartość	113 341,00 złotych

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku na okres 21 dni tj. od 24.10.2023 r. do 14.11.2023 r.

BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski