

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr LXVI/563/23 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 30 listopada 2024 r. w sprawie sprzedaży lokali, podaję do publicznej wiadomości

wykaz
lokalu niemieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży

Położenie	Cieksyn, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6A
Numer i pow. działki	dz. nr 176/2 o pow. 0,1258 ha
Numer Księgi Wieczystej	KW OS1U/00029924/8
Przeznaczenie nieruchomości	Działka, na której usytuowany jest przedmiotowy lokal, znajduje się na terenie dla którego obowiązuje zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nasielsk dotyczącej zespołu wsi w rejonie rzeki Wkry, Naruszewski, Nasielnej: Borkowo, Cieksyn, Dobra Wola, Lelewo, Nowiny, Nowa Wrona, Zaborze zatwierdzona Uchwałą Rady Miejskiej w Nasielsku nr XXXVIII/273/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. z wyrokiem o syg. IV SA/Wa 1941/18. Działka znajduje się na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem 10 Up/MN- teren usług podstawowych wbudowanych lub na działkach wydzielonych- w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Dopuszcza się powiązanie ich z funkcją mieszkaniową. Nieruchomość nie jest objęta rejestrem zabytków ani gminną ewidencją zabytków. Znajduje się także poza układem urbanistycznym miasta Nasielska, włączonym do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Nieruchomych oraz przyjętym do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nasielsk
Numer lokalu	1
Pow. użytkowa lokalu	32,60 m ²
Udział w częściach wspólnych	326/2834
Opis lokalu	Przedmiotowy lokal niemieszkalny położony jest na parterze i składa się z: dwóch pomieszczeń oraz wc. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu.
Wartość	100 859,00 złotych. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3 (II piętro przy pok. 214) w dniach od 12.03.2024 r. do 02.04.2024 r., na stronie internetowej www.nasielsk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski