

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz Zarządzenia Nr 36/24 Burmistrza Nasielska z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie przeznaczenia kiosku handlowego do oddania w najem w trybie bezprzetargowym oraz ustalenia miesięcznej stawki czynszu, podaję do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczony do najmu w trybie bezprzetargowym

Położenie	Nr działki	Pow. kiosku handlowego	Tytuł prawny	Przeznaczenie i opis	Sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Oplaty (wysokość, termin wnoszenia, zasady aktualizacji)
Obręb miasto Nasielsk	748 (część)	18,72 m ²	KW OS1U/00021808/3	Przedmiotem najmu jest kiosk handlowy, zlokalizowany na dz. nr 748. Kiosk składa się z Sali handlowej, zaplecza socjalnego oraz wc dla pracowników. Kiosk wyposażony jest w instalacje: eklektyczną, wodno-kanalizacyjną oraz klimatyzacyjną. Nieruchomość, na której znajduje się kiosk handlowy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Oddanie kiosku handlowego w najem na cele związane z prowadzeniem działalności o charakterze gastronomicznym.	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna stawka czynszu najmu zostanie ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 36/24 Burmistrza Nasielska z dnia 14 lutego 2024 r. Do czynszu zostanie doliczony należy podatek VAT. Czynsz będzie waloryzowany na koniec pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu dostawy energii elektrycznej oraz z tytułu poboru wody i odprowadzania ścieków. Termin i sposób wnoszenia opłat zgodnie z postanowieniami umowy.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3 (II piętro przy pok. 214) w dniach od 12.03.2024 r. do 02.04.2024 r., na stronie internetowej www.nasielsk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

mgr Bogdan Ruskowski