

**Burmistrz Nasielska**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5  
położonego w Ciekosynie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6A  
stanowiącego własność Gminy Nasielsk**

**1. Podstawa prawna**

Art.13, art 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145), Uchwała Nr LXVI/563/23 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 30 listopada 2024 r. w sprawie sprzedaży lokali, Zarządzenia Nr 76/24 Burmistrza Nasielska z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**2. Przedmiot sprzedaży**

W granicach działki nr 176/2 o pow. 1258 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW Nr OS1U/00029924/8 zlokalizowany jest budynek przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6A w Ciekosynie.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 położony w w/w budynku o powierzchni 27,40 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 327/2834 części w nieruchomości wspólnej.

Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze wyżej opisanego budynku. Lokal składa się z: pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (brak licznika), wodociągową (zimna woda rozprowadzona, miejska), kanalizacji (rozprowadzona, do zbiornika na nieczystości stałe), ogrzewanie (indywidualne, z pieca żeliwnego typu „koza”).

Do lokalu przynależy pomieszczenie pomocnicze zlokalizowane w piwnicy budynku o pow. użytkowej 5,30 m<sup>2</sup>.

**3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego**

Działka, na której usytuowany jest przedmiotowy lokal, znajduje się na terenie dla którego obowiązuje zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nasielsk dotyczącej zespołu wsi w rejonie rzeki Wkry, Naruszewki, Nasielnej: Borkowo, Ciekosyn, Dobra Wola, Lelewo, Nowiny, Nowa Wrona, Zaborze zatwierdzona Uchwałą Rady Miejskiej w Nasielsku nr XXXVIII/273/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. z wyrokiem o syg. IV SA/Wa 1941/18. Działka znajduje się na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem 10 Up/MN- teren usług podstawowych wbudowanych lub na działkach wydzielonych- w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Dopuszcza się powiązanie ich z funkcją mieszkaniową.

Nieruchomość nie jest objęta rejestrem zabytków ani gminną ewidencją zabytków. Znajduje się także poza układem urbanistycznym miasta Nasielska, włączonym do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Nieruchomych oraz przyjętym do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nasielsk

#### 4. Obciążenia i zobowiązania

Nieruchomość nie jest obciążona.

W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa. Nabywca jako właściciel lokalu będzie podmiotem praw i obowiązków wynikających z ustawy o własności lokali.

#### 5. Forma przetargu

Przetarg ustny nieograniczony.

#### 6. Cena wywoławcza wynosi:

**95 469,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych).**

Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych, w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Ustalona w wyniku przetargu cena płatna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień wyznaczonego terminu sporządzenia aktu notarialnego.

#### 7. Termin przetargu

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, w sali konferencyjnej (I piętro) **o godz. 12<sup>00</sup>.**

#### 8. Wadium

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **10 000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych).**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie **do 23 października 2024 r.**

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Nasielsku nr: **27 8226 0008 0000 1746 2000 0034.**

**Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz położenie i nr lokalu, którego wpłata dotyczy. Wadium winno zostać uznane na rachunku Urzędu Miejskiego do dnia 23 października 2024 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży lokalu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta.

Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

#### 9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako nabywca uchyła się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## 10. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- okazania dowodu wniesienia wadium,
- podania danych osobowych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, nr PESEL (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast nr PESEL należy przedłożyć nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości), adresu zamieszkania oraz adresu do doręczeń, w tym adres elektroniczny,
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku podmiotów innych niż osoba fizyczna konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (oryginał) a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego oraz odpis z właściwego rejestru,
- osoby prawne i spółki będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z KRS, aktualnej listy wspólników,
- w przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy jest uzyskanie zgody przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli zgoda ta jest wymagana,
- jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości,
- w przypadku chęci nabycia do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego do uczestnictwa w przetargu (podpis poświadczony notarialnie),
- jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego winien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
- koszty zawarcia umowy sprzedaży (notarialne i sądowe) ponosi nabywca.

Ponadto uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu powinni również we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu. Nabywca przejmie przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Nasielsku pokój nr 210, 215 (II piętro) lub pod nr tel. 23/ 69 33 115, 23/ 69 33 027

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nasielsku (II piętro przy pokoju 214),

na stronie internetowej Urzędu: <https://nasielsk.pl>,

w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.nasielsk.pl>

w gazecie Życie Nasielska.

Ponadto wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w gazecie o zasięgu powiatowym.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Marek Maluchnik  
SEKRETARZ NASIELSKA