

Burmistrz Nasielska

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na najem lokalu usługowego nr 8 w budynku przy ul. Warszawskiej 10 w Nasielsku
wraz z części lokalu usługowego nr 12 przy ul. Warszawskiej 12 w Nasielsku**

1. Podstawa prawna

Art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm), Zarządzenia Nr 188/24 Burmistrza Nasielska z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu usługowego wraz z częścią przyległego lokalu usługowego oraz ustalenia miesięcznej stawki czynszu

2. Przedmiot najmu

Przedmiotem najmu jest lokal usługowy nr 8, zlokalizowany w budynku przy ul. Warszawskiej 10 w Nasielsku, znajdujący się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 1138, objętej księgą wieczystą KW OS1U/00018656/8 wraz z częścią przyległego lokalu usługowego nr 12, zlokalizowanego w budynku przy ul. Warszawskiej 12 w Nasielsku, znajdującego się na nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1139/1 i 1140/2, objętej księgą wieczystą KW OS1U/00023082/1. Łączna powierzchnia najmu wynosi 78,02 m².

W skład powyższego wchodzi: sala sprzedażowa, zaplecze oraz wc i przedsionek wc. Przedmiot przetargu wyposażony jest w instalacje: eklektyczną (brak licznika), wodociągową (zimna woda), kanalizacji sanitarnej (z odpływem do miejskiej sieci kanalizacyjnej), brak ogrzewania.

Oddanie w najem na cele związane z prowadzeniem działalności handlowo- usługowej o charakterze nieuciążliwym. Najem na okres do 3 lat.

Najemca oprócz wylicytowanej wysokości czynszu zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu poboru wody i odprowadzania ścieków. Ponadto najemca zobowiązany będzie do zawarcia umów na energię oraz wywóz śmieci i uiszczania z tego tytułu opłat.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy lokal nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Nasielska, włączonym do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych oraz przyjętym do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nasielsk

4. Obciążenia i zobowiązania

Przedmiot przetargu nie jest obciążony oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Forma przetargu

Przetarg ustny nieograniczony.

6. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi:

1 800,00 złotych (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych). Stawka została ustalona w oparciu o Zarządzenie Nr 188/24 Burmistrza Nasielska z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu usługowego wraz z częścią przyległego lokalu usługowego oraz ustalenia miesięcznej stawki czynszu

Do czynszu najmu zostanie doliczony należny dodatek VAT.

Czynsz najmu będzie waloryzowany przez Wynajmującego na koniec pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Czynsz po waloryzacji obowiązywał będzie do końca pierwszego kwartału kolejnego roku.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Najemca zobowiązany będzie się do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości.

7. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 5 marca 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, w sali konferencyjnej (I piętro) **o godz. 12⁰⁰.**

8. Wadium

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **180,00 złotych (słownie: sto osiemdziesiąt złotych).**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie **do 26 lutego 2025 r.**

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Nasielsku nr: **27 8226 0008 0000 1746 2000 0034.**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz należy wpisać najem- lokal usługowy Nasielsk. Wadium winno zostać uznane na rachunku Urzędu Miejskiego do dnia 26 lutego 2025 r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako najemca uchyła się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- okazania dowodu wniesienia wadium,
- podania danych osobowych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, nr PESEL (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast nr PESEL należy przedłożyć nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości), adresu zamieszkania oraz adresu do doręczeń, w tym adres elektroniczny,
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku podmiotów innych niż osoba fizyczna konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (oryginał) a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego ,
- osoby prawne i spółki z udziałem zagranicznym będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z KRS, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na najem,
- jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu,

Ponadto uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu powinni również we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu. Osoba, która wygra przetarg przyjmuje przedmiot przetargu w najem w stanie istniejącym. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanego przedsięwzięcia, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Nasielsku pokój nr 210, 215 (II piętro) lub pod nr tel. 23/ 69 33 115, 23/ 69 33 027

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nasielsku (II piętro przy pokoju 214),
na stronie internetowej Urzędu: <https://nasielsk.pl>,
w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.nasielsk.pl>
w gazecie Życie Nasielska.

BURMISTRZ

mgr Radosław Kasiak