

Burmistrz Nasielska

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości położonej w obrębie Chrcynno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 173/2, stanowiącej własność Gminy Nasielsk

1. Podstawa prawna

Art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm), Zarządzenie Nr 31/24 Burmistrza Nasielska z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

2. Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w obrębie Chrcynno oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 173/2 o pow. 9,0 ha z przeznaczeniem wyłącznie pod uprawy rolne. Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 31.12.2024 r.

Nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Nasielsk na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego

Działka znajduje się na terenie nieobjętym planem zagospodarowania. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka leży w strefie rolno- leśnej.

4. Obciążenia i zobowiązania

Przedmiotowa część nieruchomości nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Forma przetargu

Przetarg ustny nieograniczony.

6. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

8 554,05 złotych (słownie: osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt cztery złote pięć groszy).

Cena została ustalona w oparciu o Zarządzenie Nr 30/24 Burmistrza Nasielska z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu dzierżawy tj. w wysokości 8,1 dt pszenicy/ha.

Czynsz dzierżawny zwolniony z podatku VAT.

Czynsz dzierżawny zostanie ustalony proporcjonalnie do zawartego okresu umowy.

Ustalony w wyniku przetargu roczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo z góry do 15 czerwca 2024 r. konto Wydierżawiającego na wskazany w umowie rachunek bankowy.

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany na koniec pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniorocznej krajowej ceny skupu pszenicy w pierwszym półroczu .

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Dzierżawca zobowiązany będzie się do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości.

7. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, w sali konferencyjnej (I piętro) o godz. 12⁰⁰.

8. Wadium

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **1 000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych).**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie **do 10 kwietnia 2024 r.**

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Nasielsku nr: **27 8226 0008 0000 1746 2000 0034.**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Wadium winno zostać uznane na rachunku Urzędu Miejskiego do dnia 10 kwietnia 2024 r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako dzierżawca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- okazania dowodu wniesienia wadium,

- podania danych osobowych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, nr PESEL (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast nr PESEL należy przedłożyć nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości), adresu zamieszkania oraz adresu do doręczeń, w tym adres elektroniczny,
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku podmiotów innych niż osoba fizyczna konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (oryginał) a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego ,
- osoby prawne i spółki z udziałem zagranicznym będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z KRS, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na dzierżawę nieruchomości,
- jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu,

Ponadto uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu powinni również we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu. Przedmiotowa część nieruchomości dzierżawiona jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nabywca przyjmuje nieruchomość w dzierżawę w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają dzierżawcę. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Nasielsku pokój nr 210, 215 (II piętro) lub pod nr tel. 23/ 69 33 115, 23/ 69 33 027

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nasielsku (II piętro przy pokoju 214),
na stronie internetowej Urzędu: <http://www.nasielsk.pl/>,
w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://www.umnasielsk.bip.org.pl/>
w gazecie Życie Nasielska.

BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski