

Burmistrz Nasielska

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w obrębie miasto Nasielsk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 446/2,
stanowiącej własność Gminy Nasielsk**

1. Podstawa prawna

Art.13, art 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwała Nr VIII/56/11 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości, Zarządzenie Nr 140/23 Burmistrza Nasielska z dnia 18 sierpnia 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

2. Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest działka położona w obrębie miasto Nasielsk oznaczona w ewidencji gruntów nr 446/2 o pow. 2370 m². Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KW OS1U/00018577/0. Działka usytuowana przy ul. Przemysłowej w Nasielsku. Działka niezagospodarowana, tworzy regularny kształt czworokąta. Działka porośnięta jest drzewami. Wzdłuż południowej granicy przebiega: napowietrzna linia energetyczna SN 15kV oraz kablowa linia SN 15kV. Linie stanowią własność przedsiębiorstwa energetycznego. W zasięgu działki linia energetyczna i wodociąg.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nasielsk działka leży na terenie preferowanym pod zainwestowanie produkcyjno- usługowe oraz w części na terenie istniejącego zainwestowania przemysłowo - składowo- usługowego do uzupełnienia i modernizacji.

4. Obciążenia i zobowiązania

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Forma przetargu

Przetarg ustny nieograniczony.

6. Cena wywoławcza wynosi:

248 684,00 złotych (słownie: dwieście czterdzieści osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery złote).

Do ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT (23%).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Ustalona w wyniku przetargu cena płaćna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień wyznaczonego terminu sporządzenia aktu notarialnego.

7. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, w sali konferencyjnej (I piętro) **o godz. 12⁰⁰.**

8. Wadium

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **25 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie **do 8 grudnia 2023 r.**

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Nasielsku nr: **27 8226 0008 0000 1746 2000 0034.**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Wadium winno zostać uznane na rachunku Urzędu Miejskiego do dnia 8 grudnia 2023 r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- okazania dowodu wniesienia wadium,
- podania danych osobowych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, nr PESEL (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast nr PESEL należy przedłożyć nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości), adresu zamieszkania oraz adresu do doręczeń, w tym adres elektroniczny,
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku podmiotów innych niż osoba fizyczna konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (oryginał) a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego oraz odpis z właściwego rejestru,

- osoby prawne i spółki będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z KRS, aktualnej listy wspólników,
- w przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy jest uzyskanie zgody przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli zgoda ta jest wymagana,
- jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości,
- w przypadku chęci nabycia do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego do uczestnictwa w przetargu (podpis poświadczony notarialnie),
- jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego winien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
- koszty zawarcia umowy sprzedaży (notarialne i sądowe) ponosi nabywca.

Ponadto uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu powinni również we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Nasielsku pokój nr 210, 215 (II piętro) lub pod nr tel. 23/ 69 33 115, 23/ 69 33 027

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nasielsku (II piętro przy pokoju 214),

na stronie internetowej Urzędu: <http://www.nasielsk.pl/>,

w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://www.umnasielsk.bip.org.pl/>

w gazecie Życie Nasielska.

Ponadto wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w gazecie o zasięgu powiatowym.

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Kordulewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA NASIELSKA