

Burmistrz Nasielska

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj.
działek nr: 678/1, 676 i 677 położonych w obrębie Miasto Nasielsk,
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nasielsk,
położonej w obrębie Miasto Nasielsk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 678/3**

1. Podstawa prawna

Art.13, art. 37 ust. 1, 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr IV/40/24 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 19 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, Zarządzenia Nr 174/24 Burmistrza Nasielska z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

2. Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest działka położona w obrębie Miasto Nasielsk, oznaczona w ewidencji gruntów nr 678/3 o pow. 9 m², objęta księgą wieczystą KW OS1U/00022420/6.

Przedmiotowa działka usytuowana przy ul. Małej w Nasielsku. Działka jest niezabudowana (od strony jezdni ul. Małej ogrodzona nierwale z gruntem związanym panelem ogrodzeniowym). Działka tworzy regularny kształt zbliżony do trapezu. W zasięgu działki pełne uzbrojenie.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie skupisk istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej, modernizacja oraz przekształcenie. Nieruchomość znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Nasielska włączonym do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Nieruchomych oraz przyjętym do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nasielsk.

4. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Forma przetargu

Przedmiotowa działka ze względu na niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana samodzielnie. Przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć. W związku z powyższym przetarg zostaje ograniczony do właścicieli działek przyległych tj. dz. nr: 678/1, 676 i 677.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

1 286,00 zł (słownie: tysiąc dwieście osiemdziesiąt sześć złotych).

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo, najpóźniej w przeddzień wyznaczonego terminu sporządzenia aktu notarialnego.

7. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, w sali konferencyjnej (I piętro) o godz. 12⁰⁰.

8. Wadium

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **130,00 złotych (słownie: sto trzydzieści złotych).**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie **do 19 lutego 2025 r.**

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Nasielsku nr: **27 8226 0008 0000 1746 2000 0034.**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, której wpłata dotyczy. Wadium winno zostać uznane na rachunku Urzędu Miejskiego do dnia 19 lutego 2025 r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do 19 lutego 2025 r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości pokój nr 215 lub 210 pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.nasielsk.pl>, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nasielsku: <https://nasielsk.pl> oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku- II piętro przy pokoju nr 214, najpóźniej **do 25 lutego 2025 r.**

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku, gdy osoba wskazane w protokole przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- Okazania dowodu wniesienia wadium
- Okazania dowodu tożsamości
- Złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- W przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej (podlegających wpisom do rejestru) – aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości a także stosownych pełnomocnictw (poświadczonych notarialnie)
- Osoby prawne i spółki z udziałem zagranicznym będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
- W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy jest uzyskanie zgody przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli zgoda ta jest wymagana.
- Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży (notarialne i sądowe) ponosi nabywca.

Ponadto uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu powinni również we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Nasielsku pokój nr 210, 215 (II piętro) lub pod nr tel. 23/ 69 33 115, 23/ 69 33 027

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nasielsku (II piętro przy pokoju 214),
na stronie internetowej Urzędu: <https://nasielsk.pl>
w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.nasielsk.pl>
w gazecie Życie Nasielska.

BURMISTRZ

mgr Radosław Kasiak