

Burmistrz Nasielska

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 13
położonego w mieście Nasielsku przy ul. Warszawskiej 3
stanowiącego własność Gminy Nasielsk**

1. Podstawa prawna

Art.13, art 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Uchwała Nr LXX/589/24 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie sprzedaży lokalu niemieszkalnego oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.)

2. Przedmiot sprzedaży

W granicach działki nr 1380/6 o pow. 0,0599 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr OS1U/00026171/3 zlokalizowany jest budynek mieszkalny przy ul. Warszawskiej 3.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal niemieszkalny nr 13 położony w budynku przy ul. Warszawskiej 13 w Nasielsku o powierzchni 12,60 m² wraz z udziałem wynoszącym 126/5478 części w nieruchomości wspólnej.

Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze wyżej opisanego budynku. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oświetleniową, elektryczną gniazd wtykowych, wodociągową (woda zimna), kanalizacyjną (sieć kanalizacji miejskiej). W lokalu brak jest ogrzewania. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa działka leży na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk, uchwalone uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10.11.2010 r. lokalizuje nieruchomość na terenie skupisk istniejącej zabudowy mieszkaniowo- usługowej, uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcanie.

Nieruchomość znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Nasielska, włączonym do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Nieruchomych oraz przyjętym do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nasielsk.

4. Obciążenia i zobowiązania

Nieruchomość nie jest obciążona.

W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa. Nabywca jako właściciel lokalu będzie podmiotem praw i obowiązków wynikających z ustawy o własności lokali.

5. Forma przetargu

Przetarg ustny nieograniczony.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

42 590,00 złotych (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych).

Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 361), jest zwolniona z podatku VAT.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Ustalona w wyniku przetargu cena płaćna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień wyznaczonego terminu sporządzenia aktu notarialnego.

7. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, w sali konferencyjnej (I piętro) **o godz. 12⁰⁰.**

8. Wadium

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych).**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie **do 18 września 2024 r.**

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Nasielsku nr: **27 8226 0008 0000 1746 2000 0034.**

Wadium winno zostać uznane na rachunku Urzędu Miejskiego do dnia 18 września 2024 r. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważniania lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku, gdy osoba wskazana w protokole przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości uchyła się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- okazania dowodu wniesienia wadium,
- podania danych osobowych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, nr PESEL (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast nr PESEL należy przedłożyć nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości), adresu zamieszkania oraz adresu do doręczeń, w tym adres elektroniczny,

- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku podmiotów innych niż osoba fizyczna konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (oryginał) a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego ,
- osoby prawne i spółki z udziałem zagranicznym będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z KRS, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- w przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy jest uzyskanie zgody przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli zgoda ta jest wymagana,
- jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości,
- w przypadku chęci nabycia do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego do uczestnictwa w przetargu (podpis poświadczony notarialnie),
- jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego winien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
- koszty zawarcia umowy sprzedaży (notarialne i sądowe) ponosi nabywca.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Nasielsku pokój nr 210, 215 (II piętro) lub pod nr tel. 23/ 69 33 115, 23/ 69 33 027

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nasielsku (II piętro przy pokoju 214),
na stronie internetowej Urzędu: <http://www.nasielsk.pl/>,
w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://www.umnasielsk.bip.org.pl/>
w gazecie Życie Nasielska.

BURMISTRZ
mgr Radosław Kasiak