

Burmistrz Nasielska

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w obrębie miasto Nasielsk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 822/5,
stanowiącej własność Gminy Nasielsk**

1. Podstawa prawna

Art.13, art 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwała Nr LX/523/23 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, Zarządzenie Nr 128/23 Burmistrza Nasielska z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

2. Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w obrębie miasto Nasielsk oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 822/5 o pow. 1200 m². Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KW OS1U/00060486/4. Działka usytuowana jest przy ul. Brzozowej w Nasielsku. Działka niezagospodarowana, tworzy regularny kształt zbliżony do prostokąta. W zasięgu działki linia energetyczna, wodociąg i gazociąg. Zgodnie z uzasadnieniem decyzji Burmistrza Nasielska nr 14.2013 o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości, na działce 822/5 koniecznym będzie ustanowienie służebności przechodu i przejazdu jako dostępu do drogi dla działki nr 822/6.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego

Działka znajduje się na terenie nieobjętym planem zagospodarowania. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie preferowanym pod zainwestowanie mieszkaniowo - usługowe. W części na działce znajduje się stanowisko archeologiczne.

4. Obciążenia i zobowiązania

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Zgodnie z uzasadnieniem decyzji Burmistrza Nasielska nr 14.2013 o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości, na działce 822/5 koniecznym będzie ustanowienie służebności przechodu i przejazdu jako dostępu do drogi dla działki nr 822/6.

5. Forma przetargu

Przetarg ustny nieograniczony.

6. Cena wywoławcza wynosi:

121 080,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy osiemdziesiąt złotych).

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Ustalona w wyniku przetargu cena płacona jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień wyznaczonego terminu sporządzenia aktu notarialnego.

7. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, w sali konferencyjnej (I piętro) **o godz. 12⁰⁰.**

8. Wadium

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **12 000,00 złotych (słownie: dwanaście tysięcy złotych).**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie **do 14 lutego 2024 r.**

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Nasielsku nr: **27 8226 0008 0000 1746 2000 0034.**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Wadium winno zostać uznane na rachunku Urzędu Miejskiego do dnia 14 lutego 2024 r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- okazania dowodu wniesienia wadium,
- podania danych osobowych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, nr PESEL (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast nr PESEL należy przedłożyć nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości), adresu zamieszkania oraz adresu do doręczeń, w tym adres elektroniczny,

- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku podmiotów innych niż osoba fizyczna konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (oryginał) a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego ,
- osoby prawne i spółki z udziałem zagranicznym będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z KRS, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- w przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy jest uzyskanie zgody przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli zgoda ta jest wymagana,
- jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości,
- w przypadku chęci nabycia do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego do uczestnictwa w przetargu (podpis poświadczony notarialnie),
- jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego winien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
- koszty zawarcia umowy sprzedaży (notarialne i sądowe) ponosi nabywca.

Ponadto uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu powinni również we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Nasielsku pokój nr 210, 215 (II piętro) lub pod nr tel. 23/ 69 33 115, 23/ 69 33 027

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nasielsku (II piętro przy pokoju 214),
na stronie internetowej Urzędu: <http://www.nasielsk.pl/>,
w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://www.umnasielsk.bip.org.pl/>
w gazecie Życie Nasielska.

Ponadto wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w gazecie o zasięgu powiatowym.

BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski