



SPN-IV.752.62.2021.MG

DECYZJA Nr 190/2025

Na podstawie art. 37a ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”; (Dz. U z 2024 r. poz. 561 t.j.) w związku z art. 4 pkt 2 i art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 poz. 697 t.j.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.)

potwierdzam

- I. Nabycie przez Skarb Państwa z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. prawa własności gruntu zajętego pod część linii kolejowej Warszawa Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny, położonego w powiecie nowodworskim, gmina Nasielsk, oznaczonego jako projektowana działka nr 67/40 o powierzchni 23,5100 ha z obrębu Mogowo i jednocześnie zatwierdzam podział działki nr 67/11 z obrębu Mogowo.

Projektowana działka nr 67/40 powstała na skutek łącznego zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 67/11 z obrębu Mogowo zgodnie z projektami zawartymi w dwóch niezależnych opracowaniach geodezyjnych identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.1414.2018.301, wpisanego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16 lutego 2018 r. oraz P.1414.2014.167, wpisanego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 04 lutego 2014 r. w ramach kompensacji wynikowych działek projektowanych nr 67/19 (wg operatu P.1414.2014.167) oraz 67/39 (wg operatu P.1414.2018.301), dla wspólnego rozliczenia podziału powierzchni działki ewidencyjnej nr 67/11. Zbiorczy wykaz zmian danych ewidencyjnych stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

- II. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Polskie Koleje Państwowe S.A. (dalej PKP S.A.) prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I decyzji.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego następuje na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat tj. do dnia 1 czerwca 2102 r.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego następuje bez wniesienia pierwszej opłaty i opłat rocznych.

- III. Nabycie przez PKP S.A. z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. prawa własności budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie opisanym w punkcie I decyzji, wymienionych w wykazie inwentarzowym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji następuje nieodpłatnie.
- IV. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności Skarbu Państwa i prawa użytkowania wieczystego na rzecz PKP S.A.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Katarzyna Luba
Dyrektor Wydziału Skarbu Państwa
i Nieruchomości