

## **Burmistrz Nasielska**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
położonej w obrębie Ciekosyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 162/8,  
stanowiącej własność Gminy Nasielsk**

### **1. Podstawa prawna**

Art.13, art 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwała Nr VII/31/15 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 5 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Zarządzenie Nr 154/23 Burmistrza Nasielska z dnia 12 września 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### **2. Przedmiot sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży jest działka położona w obrębie Ciekosyn oznaczona w ewidencji gruntów jako nr 162/8 o pow. 1326 m<sup>2</sup>. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KW OS1U/00038039/3. Działka usytuowana przy ul. Młynarskiej w Ciekosynie. Działka niezagospodarowana, tworzy regularny kształt czworokąta. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna. W zasięgu działki linia energetyczna i wodociąg.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gmin Nasielsk dotyczącej zespołu wsi w rejonie rzeki Wkry, Naruszewski, Nasielnej: Borkowo, Ciekosyn, Dobra Wola, Lelewo, Nowiny, Nowa Wrona, Zaborze zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/273/98 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 18 czerwca 1998 r. z wyrokiem o Sygn. IV SA/Wa 1941/18 przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej nierolniczej, oznaczonym w w/w planie symbolem 32MN.

### **4. Obciążenia i zobowiązania**

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

### **5. Forma przetargu**

Przetarg ustny nieograniczony.

### **6. Cena wywoławcza wynosi:**

**87 914,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czternaście złotych).**

Do ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT (23%).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Ustalona w wyniku przetargu cena płaćna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień wyznaczonego terminu sporządzenia aktu notarialnego.

## 7. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **14 grudnia 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, w sali konferencyjnej (I piętro) o **godz. 14<sup>00</sup>**.

## 8. Wadium

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **8 800,00 złotych (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych)**.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie **do 8 grudnia 2023 r.**

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Nasielsku nr: **27 8226 0008 0000 1746 2000 0034.**

**Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Wadium winno zostać uznane na rachunku Urzędu Miejskiego do dnia 8 grudnia 2023 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważniania lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

## 9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## 10. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- okazania dowodu wniesienia wadium,
- podania danych osobowych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, nr PESEL (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast nr PESEL należy przedłożyć nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości), adresu zamieszkania oraz adresu do doręczeń, w tym adres elektroniczny,
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku podmiotów innych niż osoba fizyczna konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (oryginał) a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego oraz odpis z właściwego rejestru,
- osoby prawne i spółki będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z KRS, aktualnej listy wspólników,

- w przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy jest uzyskanie zgody przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli zgoda ta jest wymagana,
- jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości,
- w przypadku chęci nabycia do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego do uczestnictwa w przetargu (podpis poświadczony notarialnie),
- jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego winien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
- koszty zawarcia umowy sprzedaży (notarialne i sądowe) ponosi nabywca.

Ponadto uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu powinni również we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Nasielsku pokój nr 210, 215 (II piętro) lub pod nr tel. 23/ 69 33 115, 23/ 69 33 027

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nasielsku (II piętro przy pokoju 214),

na stronie internetowej Urzędu: <http://www.nasielsk.pl/>,

w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://www.umnasielsk.bip.org.pl/>

w gazecie Życie Nasielska.

Ponadto wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w gazecie o zasięgu powiatowym.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Kordulewski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA NASIELSKA