

ZPN.7125.3.2017.3.AS

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr XV/176/16 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym części gruntu oraz zasad udzielenia bonifikaty oraz Zarządzenia Nr 51/17 Burmistrza Nasielska z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kilińskiego 1/3 w Nasielsku, podaję do publicznej wiadomości

w y k a z
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy

Położenie	Nasielsk, ul. Kilińskiego 1/3
Numer działki	757/1, 757/2, 758, 759/1, 759/2, 760/1 i 760/2
Powierzchnia działki	829 m ²
Numer Księgi Wieczystej	OS1U/00015667/7
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.
Numer lokalu	13
Pow. użytkowa lokalu	53,88 m ²
Udział w nieruchomości wspólnej	5/100 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
Opis lokalu	Lokal mieszkalny położony na parterze, składa się z: - 2 pokoi - kuchni - łazienki z wc - przedpokoju
Cena lokalu (bez udziału w gruncie)	130 599,- złotych
I opłata z tytułu użytkowania wieczystego	1 490,75 złotych
Wysokość opłaty rocznej	59,63 złotych

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 25 % ceny ułamkowej części gruntu. Pierwszą opłatę należy powiększyć o należny podatek VAT. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu. Opłaty roczne należy powiększyć o należny podatek VAT. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na zasadach wskazanych w art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku **od 07.09.2017 r. do 28.09.2017 r.**

BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski