

Nowy Dwór Mazowiecki, dn. 01.12.2017r.

**Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
w Nowym Dworze Mazowieckim**

**Właściciele / Zarządcy obiektów budowlanych  
na terenie powiatu nowodworskiego**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Dworze Mazowieckim w związku z opadami śniegu, przypomina o obowiązku odśnieżania dachów który należy do właściciela lub zarządcy budynku. Artykuł 61 pkt. 2 Prawa budowlanego, nakazuje zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych i niedopuszczenie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający śnieg. Mokry śnieg stanowi największe obciążenie. Podczas topnienia, warstwa o powierzchni 1 m kw. i grubości 15 cm może ważyć nawet 50 kg.

W zakres czynności obejmujących odśnieżanie wchodzi również usuwanie brył lodu na elewacjach, lodu z rynien i rur, zwisających sopli, nawisów śnieżnych i lodowych.

Wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać zagrożenie zarówno dla samego budynku, jak i osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Niebezpieczeństwo dla pieszych zimą mogą stanowić także nieodśnieżone chodniki. O obowiązku odśnieżania chodnika mówi ustawa o utrzymaniu porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. Zgodnie z treścią obowiązujących przepisów chodnik i podjazd to elementy przylegające do ogrodzenia nieruchomości, stąd obowiązek odśnieżania ich należy do właściciela bądź zarządcy obiektu. Należy pamiętać, iż do obowiązku zarządu gminy i zarządu dróg należy jedynie usunięcie śniegu zgarniętego przez właściciela lub zarządcę budynku. Wyjątek stanowią odcinki chodnika oddzielone od posesji pasem zieleni lub parkingiem, które podlegają pod zarządcę drogi lub gminę. W takich przypadkach odśnieżanie nie należy do obowiązku właściciela ani zarządcy budynku.

O dostrzeżonych nieprawidłowościach prosimy informować tutejszą jednostkę na adres: ul. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, adres mail: pinb@nowodworski.pl, lub pod numerem telefonu 22 775 00 79.

Otrzymują:

1. Adresaci
2. a/a