

ZPN.6840.4.2017.1.AS

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXV/273/17 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości

w y k a z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie	miasto Nasielsk
Numer działki	760/3
Powierzchnia działki	75 m ²
Numer KW	OS1U/00054864/3
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk, uchwalone uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10.11.2011 r. sytuuje położenie nieruchomości w kompleksie oznaczonym jako MU- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo- usługowej, uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcanie.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Nasielsku przy ul. Kilińskiego 5. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym- kamiennicą z początku XX w., zblokowana jedną ścianą z podobnym budynkiem znajdującym się na sąsiedniej nieruchomości. Budynek dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, z poddaszem mieszkalnym. Budynek nie jest zamieszkały. Budynek obejmował lokale komunalne o niskim standardzie. Wszystkie elementy budynku wskazują znaczny stopień zużycia. Budynek nie posiada świadectwa energetycznego. Obrys zewnętrznych ścian budynku pokrywa się z granicami działki, na której jest zlokalizowany. Dostęp do budynku odbywa się na zasadzie służebności gruntowej. Zestawienie powierzchni: Pow. zabudowy 74,00 m ² Pow. użytkowa ogółem 135,54 m ² w tym: podstawowa (mieszkalna) 130,75 m ² pomocnicza (strych) 4,79 m ² Pow. ruchu: 21,27 m ²
Cena nieruchomości	205 800,00 złotych

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku od 26 października 2017 r. do 16 listopada 2017 r.

BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski