

ZPN.6840.10.2017.1.AS

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/301/17 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości, podaję do publicznej wiadomości

**w y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**  
**w trybie przetargu ustnego ograniczonego**  
**(w stosunku do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych tj.**  
**działek nr: 223/57 i nr 357/5)**

<b>Położenie</b>	Stare Pieścirogi
<b>Numer działki</b>	357/6
<b>Powierzchnia działki</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Numer KW</b>	OS1U/00038628/9
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącym gminy Nasielsk, obejmującym obszar wsi: Nowe Pieścirogi, Stare Pieścirogi, Mogowo, Morgi, Mokrzyce Włościańskie, uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/218/09 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 29 stycznia 2009 r. Zgodnie z w/w planem nieruchomość leży w kompleksie planistycznym A22-MN/U- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych nieuciążliwych, wbudowanych lub w obiektach wolnostojących.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w Starych Pieścirogach u zbiegu ul. Storczykowej i Różanej. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowanego i zagospodarowanego osiedla mieszkaniowego jednorodzinne. Przedmiotowa działka ze względu na kształt i niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana samodzielnie zgodnie z przeznaczeniem w planie.  Działka ma równą, płaską powierzchnię. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja sanitarna.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>7 400,00 złotych. Cena gruntu zostanie opodatkowana podatkiem VAT.</b>

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku od 26 października 2017 r. do 16 listopada 2017 r.

BURMISTRZ  
mgr Bogdan Ruszkowski